

令和6年度

第60期

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

# 事業計画及び資金計画

予定損益計算書及び予定貸借対照表

一般会計・特別会計

静岡県住宅供給公社

# 目 次

I	一 般 会 計	
1	事業計画	1
	(1) 賃貸住宅等管理事業	1
	(2) 受託事業	2
2	資金計画	3
II	簡易水道事業会計	
1	事業計画	4
2	資金計画	4
III	下水道事業会計	
1	事業計画	5
2	資金計画	5
IV	予定貸借対照表 (総括)	6
V	予定損益計算書 (総括)	7
VI	予定剰余金計算書 (総括)	7
<b>【参考】</b>		
VII	予定貸借対照表 (一般会計)	8
VIII	予定損益計算書 (一般会計)	9
IX	予定剰余金計算書 (一般会計)	10

# I 一 般 会 計

## 1 事 業 計 画

### (1) 賃貸住宅等管理事業

(単位：千円)

事業種別		戸・件数	管理事業収入	備 考
賃貸住宅等 経営事業	定期借地権付土地管理	38 戸	10,733	
	債権管理事業			
	一般分譲住宅	16 件	1,179	
	公庫融資付賃貸住宅	1 件	2,569	
	耐震耐火再開発建築物	6 件	3,591	
	計	23 件	7,339	
その他	その他の事業	引越幹旋 1 社 自販機 3 台	672	
合 計			18,744	

## (2) 受託事業

(単位：千円)

事業種別		団地数	受託戸数	受託事業収入	備考
住宅管理事業	県営住宅	137	13,844	1,897,274	R6.4.1 現在 13,844 戸 〔期中増加 264 戸〕 〔期中減少 585 戸〕 R7.3.31 現在 13,523 戸
	市町営住宅	100	4,903	397,940	
	機構住宅	2	688	129,690	
	計	239	19,435	2,424,904	
家賃滞納整理事業	県営住宅	137	13,844	40,310	滞納家賃徴収嘱託員 15 人
	市営住宅	23	2,175	4,888	滞納家賃徴収嘱託員 2 人
	計	160	16,019	45,198	
合計				2,470,102	

収入の計 ((1) + (2))			2,488,846	
------------------	--	--	-----------	--

## 2 資金計画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	4,244,793
前 期 繰 越 金	1,440,396
金 融 機 関 借 入 金	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	2,350,962
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	0
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	10,733
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,340,229
そ の 他 事 業 収 益	53,209
受 託 事 業 収 益	45,198
長 期 割 賦 事 業 収 益	7,339
団 地 環 境 整 備 事 業 収 益	672
事 業 外 収 益	1,914
そ の 他 経 常 収 益	1,914
長 期 事 業 未 収 金	59,206
未 収 金 等	339,106
支 払 資 金	2,751,357
賃 貸 管 理 事 業 原 価	2,109,684
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	0
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	2,859
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	2,106,825
そ の 他 事 業 原 価	55,662
受 託 事 業 原 価	42,230
長 期 割 賦 事 業 原 価	12,964
団 地 環 境 整 備 事 業 原 価	468
そ の 他 費 用	54,133
一 般 管 理 費 用	53,378
そ の 他 経 常 費 用	755
特 別 損 失	0
金 融 機 関 借 入 金 償 還 金	42,202
未 払 金 等	489,676
次 期 繰 越 金	1,493,436

## Ⅱ 簡易水道事業会計

### 1 事業計画

(単位：千円)

事業種別	団地名	所在地	給水戸数	管理事業収入	備考
簡易水道事業	富厚里	静岡市	87	3,697	

### 2 資金計画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	6,219
前 期 繰 越 金	2,109
そ の 他 事 業 収 益	3,697
経 営 収 入	3,697
事 業 外 収 益	0
そ の 他 経 常 収 益	0
未 収 金 等	413
支 払 資 金	4,238
そ の 他 事 業 原 価	3,818
経 営 費	3,818
未 払 金 等	420
次 期 繰 越 金	1,981

### Ⅲ 下水道事業会計

#### 1 事業計画

(単位：千円)

事業種別	団地名	所在地	使用戸数	管理事業収入	備考
下水道事業	足久保	静岡市	454	14,376	

#### 2 資金計画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	104,409
前 期 繰 越 金	88,507
そ の 他 事 業 収 益	14,376
経 営 収 入	14,376
事 業 外 収 益	0
そ の 他 経 常 収 益	0
未 収 金 等	1,526
支 払 資 金	12,883
そ の 他 事 業 原 価	11,358
経 営 費	11,358
未 払 金 等	1,525
次 期 繰 越 金	91,526

## IV 予定貸借対照表（総括）

令和7年3月31日現在

（単位：千円）

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の消去
流動資産	2,048,090	1,953,689	2,123	97,500	△ 5,222
現金預金	1,586,943	1,493,436	1,981	91,526	—
有価証券	200,000	200,000	0	0	—
未収金	215,578	214,684	142	5,974	△ 5,222
次期回収長期事業未収金	46,897	46,897	—	—	—
その他流動資産	1,236	1,236	0	0	—
貸倒引当金	△ 2,564	△ 2,564	—	—	—
固定資産	1,087,406	1,151,539	0	0	△ 64,133
賃貸事業資産	605,853	605,853	—	—	—
長期事業未収金	330,998	330,998	—	—	—
有形固定資産	90,065	90,065	—	—	—
無形固定資産	1,202	1,202	—	—	—
その他の固定資産	100,730	164,863	0	0	△ 64,133
貸倒引当金	△ 41,442	△ 41,442	—	—	—
資産合計	3,135,496	3,105,228	2,123	97,500	△ 69,355
流動負債	429,367	431,880	768	1,941	△ 5,222
短期借入金	0	0	—	—	—
次期返済長期借入金	43,025	43,025	—	—	—
未払金	359,269	361,799	768	1,924	△ 5,222
預り金	1,903	1,903	—	—	—
その他の流動負債	5,217	5,200	0	17	—
賞与引当金	19,953	19,953	—	—	—
固定負債	807,292	774,208	54,632	42,585	△ 64,133
長期借入金	282,805	282,805	46,261	17,872	△ 64,133
預り保証金	158,950	158,950	—	—	—
引当金	347,229	314,145	8,371	24,713	—
その他固定負債	18,308	18,308	0	0	—
負債合計	1,236,659	1,206,088	55,400	44,526	△ 69,355
資本金	15,000	15,000	0	0	—
剰余金	1,883,837	1,884,140	△ 53,277	52,974	—
利益剰余金	1,937,114	1,884,140	—	52,974	—
繰越欠損金	53,277	0	53,277	0	—
資本合計	1,898,837	1,899,140	△ 53,277	52,974	—
負債及び資本合計	3,135,496	3,105,228	2,123	97,500	△ 69,355

## V 予定損益計算書（総括）

自 令和6年 4 月 1 日  
至 令和7年 3 月 31 日

（単位：千円）

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,506,919	2,488,846	3,697	14,376	0
賃貸管理事業収益	10,733	10,733	0	0	0
管理受託住宅管理事業収益	2,424,904	2,424,904	0	0	0
その他事業収益	71,282	53,209	3,697	14,376	0
事 業 原 価 [b]	2,440,193	2,423,378	4,217	12,598	0
賃貸管理事業原価	2,953	2,953	0	0	0
管理受託住宅管理事業原価	2,364,109	2,364,109	0	0	0
その他事業原価	73,131	56,316	4,217	12,598	0
一 般 管 理 費 [c]	46,425	46,295	46	84	0
事業利益(損失)[d = a - b - c]	20,301	19,173	△ 566	1,694	0
その他経常収益 [e]	10,171	10,171	0	0	0
その他経常費用 [f]	755	755	0	0	0
経常利益(損失)[g = d + e - f]	29,717	28,589	△ 566	1,694	0
特 別 利 益 [h]	0	0	46	84	△ 130
特 別 損 失 [i]	0	130	0	0	△ 130
当期純利益(純損失)[j = g + h - i]	29,717	28,459	△ 520	1,778	0

## VI 予定剰余金計算書（総括）

自 令和6年 4 月 1 日  
至 令和7年 3 月 31 日

（単位：千円）

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,854,120	1,855,681	△ 52,757	51,196
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	30,237	28,459	0	1,778
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	520	0	520	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,883,837	1,884,140	△ 53,277	52,974
利 益 剰 余 金 又は欠損金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,854,120	1,855,681	△ 52,757	51,196
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	30,237	28,459	0	1,778
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	520	0	520	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,883,837	1,884,140	△ 53,277	52,974

【参考】

## VII 予定貸借対照表（一般会計）

令和7年3月31日現在

（単位：千円）

科 目	前年度	当年度
流動資産	1,700,219	1,953,689
現金預金	1,440,396	1,493,436
有価証券	0	200,000
未収金	214,636	214,684
次期回収長期事業未収金	46,338	46,897
事業前払金	137	137
その他の流動資産	1,098	1,099
貸倒引当金	△ 2,386	△ 2,564
固定資産	1,389,294	1,151,539
貸事業資産	605,853	605,853
貸貸宅地資産	605,853	605,853
その他の事業資産	390,764	330,998
長期事業未収金	390,764	330,998
有形固定資産	76,089	90,065
建物等資産	220,975	220,975
減価償却累計額	△ 192,444	△ 195,945
土地	43,587	43,587
その他の有形固定資産	19,384	38,645
減価償却累計額	△ 15,413	△ 17,197
無形固定資産	1,603	1,202
その他の無形固定資産	1,603	1,202
その他の固定資産	364,863	164,863
長期有価証券	300,000	100,000
出資金	90	90
長期貸付金	64,133	64,133
その他の資産	640	640
貸倒引当金	△ 49,878	△ 41,442
資産合計	3,089,513	3,105,228

科 目	前年度	当年度
流動負債	430,182	431,880
短期借入金	0	0
次期返済長期借入金	42,202	43,025
未払金	365,408	361,799
預り金	1,903	1,903
その他の流動負債	963	5,200
仮受金	70	70
次期返済リース債務	893	5,130
賞与引当金	19,706	19,953
固定負債	788,650	774,208
長期借入金	325,830	282,805
預り保証金	158,950	158,950
引当金	301,266	314,145
退職給付引当金	301,266	314,145
その他の固定負債	2,604	18,308
リース債務	2,604	18,308
[負債合計]	1,218,832	1,206,088
資本金	15,000	15,000
剰余金	1,855,681	1,884,140
利益剰余金	1,855,681	1,884,140
[資本合計]	1,870,681	1,899,140
負債及び資本合計	3,089,513	3,105,228

【参考】

## VIII 予定損益計算書（一般会計）

自 令和6年 4 月 1 日

至 令和7年 3 月31日

(単位：千円)

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,432,866	2,488,846
賃貸管理事業収益	10,626	10,733
賃貸施設管理事業収益	10,626	10,733
賃貸宅地管理事業収益	10,626	10,733
管理受託住宅管理事業収益	2,370,961	2,424,904
公共団体住宅管理事業収益	2,241,271	2,295,214
県営住宅受託事業収益	1,845,914	1,897,274
市町営住宅管理事業収益	395,357	397,940
機構住宅受託事業収益	129,690	129,690
その他事業収益	51,279	53,209
受託事業収益	41,700	45,198
長期割賦事業収益	8,907	7,339
その他の事業収益	672	672
事業原価 [b]	2,350,702	2,423,378
賃貸管理事業原価	2,965	2,953
賃貸施設管理事業原価	2,965	2,953
賃貸宅地管理事業原価	2,965	2,953
管理受託住宅管理事業原価	2,294,309	2,364,109
公共団体住宅管理事業原価	2,167,972	2,237,792
県営住宅受託事業原価	1,794,171	1,862,149
市町営住宅管理事業原価	373,801	375,643
機構住宅受託事業原価	126,337	126,317
その他事業原価	53,428	56,316
受託事業原価	39,623	42,292
長期割賦事業原価	13,327	13,547
その他の事業原価	478	477
一般管理費 [c]	48,494	46,295
事業利益（損失） [d = a - b - c]	33,670	19,173

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	12,540	10,171
受取利息収入	191	190
貸貸管理事業貸倒引当金戻入	232	0
割賦債権管理事業貸倒引当金戻入	9,762	8,258
退職給付引当金戻入	0	0
雑収入	2,355	1,723
その他経常費用 [f]	783	755
支払利息	783	755
貸倒損失引当金繰入	0	0
雑損失	0	0
経常利益（損失） [g = d + e - f]	45,427	28,589
特別利益 [h]	0	0
借上貸貸住宅損失引当金戻入	0	0
固定資産売却益	0	0
特別損失 [i]	10,724	130
災害その他の臨時損失	10,724	130
当期純利益（純損失） [j = g + h - i]	34,703	28,459

【参考】

## IX 予定剰余金計算書（一般会計）

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

(単位：千円)

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	0	0
積立金からの振替による増加高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,820,978	1,855,681
当期増加高又は減少高	34,703	28,459
当期純利益（又は純損失）	34,703	28,459
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,855,681	1,884,140
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
積立金の積立による増加高	0	0
積立金の取崩による減少高	0	0
積立金の資本剰余金への振替による減少高	0	0
利益剰余金への欠損金てん補による減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,820,978	1,855,681
当期増加高又は減少高	34,703	28,459
期末残高	1,855,681	1,884,140

