

第55期 (令和元年度)

# 財 務 諸 表

自 平成31年 4月 1日  
至 令和 2年 3月31日

静岡県住宅供給公社

# 目 次

## 総 括

|                    |   |
|--------------------|---|
| 貸借対照表 .....        | 1 |
| 損益計算書 .....        | 2 |
| 剰余金計算書 .....       | 2 |
| キャッシュ・フロー計算書 ..... | 3 |
| 注 記 事 項 .....      | 4 |

## 一 般 会 計

|                    |    |
|--------------------|----|
| 貸借対照表 .....        | 6  |
| 損益計算書 .....        | 8  |
| 剰余金計算書 .....       | 9  |
| キャッシュ・フロー計算書 ..... | 10 |
| 財 産 目 録 .....      | 13 |

## 簡易水道事業会計

|                    |    |
|--------------------|----|
| 貸借対照表 .....        | 18 |
| 損益計算書 .....        | 19 |
| 剰余金計算書 .....       | 20 |
| キャッシュ・フロー計算書 ..... | 21 |
| 財 産 目 録 .....      | 22 |

## 下水道事業会計

|                    |    |
|--------------------|----|
| 貸借対照表 .....        | 23 |
| 損益計算書 .....        | 24 |
| 剰余金計算書 .....       | 25 |
| キャッシュ・フロー計算書 ..... | 26 |
| 財 産 目 録 .....      | 27 |

# 貸 借 対 照 表

## ( 総 括 )

(単位：円)

令和2年3月31日現在

静岡県住宅供給公社

| 科 目             | 金 額           | 会 計 別         |              |            |              |
|-----------------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|                 |               | 一般会計          | 簡易水道会計       | 下水道会計      | 内部取引<br>の消去  |
| 流 動 資 産         | 1,636,346,045 | 1,551,548,049 | 5,077,961    | 85,059,141 | △ 5,339,106  |
| 現 金 預 金         | 1,364,926,690 | 1,280,244,335 | 4,674,943    | 80,007,412 | —            |
| 有 価 証 券         | 30,000,000    | 30,000,000    | 0            | 0          | —            |
| 未 収 金           | 146,406,493   | 146,290,852   | 403,018      | 5,051,729  | △ 5,339,106  |
| 次期回収長期事業未収金     | 96,465,386    | 96,465,386    | —            | —          | —            |
| 前 払 金           | 1,232,530     | 1,232,530     | —            | —          | —            |
| そ の 他 流 動 資 産   | 3,886,425     | 3,886,425     | —            | —          | —            |
| 貸 倒 引 当 金       | △ 6,571,479   | △ 6,571,479   | —            | —          | —            |
| 固 定 資 産         | 1,431,639,937 | 1,495,771,969 | —            | —          | △ 64,132,032 |
| 賃 貸 事 業 資 産     | 605,853,184   | 605,853,184   | —            | —          | —            |
| そ の 他 事 業 資 産   | 1,125,160,170 | 1,125,160,170 | —            | —          | —            |
| 有 形 固 定 資 産     | 94,935,252    | 94,935,252    | —            | —          | —            |
| 無 形 固 定 資 産     | 2,319,784     | 2,319,784     | —            | —          | —            |
| そ の 他 の 固 定 資 産 | 740,000       | 64,872,032    | —            | —          | △ 64,132,032 |
| 貸 倒 引 当 金       | △ 397,368,453 | △ 397,368,453 | —            | —          | —            |
| 資 産 合 計         | 3,067,985,982 | 3,047,320,018 | 5,077,961    | 85,059,141 | △ 69,471,138 |
| 流 動 負 債         | 557,665,931   | 560,321,128   | 734,728      | 1,949,181  | △ 5,339,106  |
| 次期返済長期借入金       | 105,136,355   | 105,136,355   | 0            | 0          | —            |
| 未 払 金           | 412,619,071   | 415,327,214   | 734,728      | 1,896,235  | △ 5,339,106  |
| 預 り 金           | 19,129,744    | 19,129,744    | —            | —          | —            |
| そ の 他 の 流 動 負 債 | 3,944,722     | 3,891,776     | 0            | 52,946     | —            |
| 賞 与 引 当 金       | 16,836,039    | 16,836,039    | —            | —          | —            |
| 固 定 負 債         | 1,069,447,557 | 1,044,184,223 | 53,190,685   | 36,204,681 | △ 64,132,032 |
| 長 期 借 入 金       | 608,758,767   | 608,758,767   | 46,260,519   | 17,871,513 | △ 64,132,032 |
| 預 り 保 証 金       | 158,950,000   | 158,950,000   | —            | —          | —            |
| 引 当 金           | 298,604,175   | 273,340,841   | 6,930,166    | 18,333,168 | —            |
| そ の 他 の 固 定 負 債 | 3,134,615     | 3,134,615     | 0            | 0          | —            |
| 負 債 合 計         | 1,627,113,488 | 1,604,505,351 | 53,925,413   | 38,153,862 | △ 69,471,138 |
| 資 本 金           | 15,000,000    | 15,000,000    | 0            | 0          | —            |
| 剰 余 金           | 1,425,872,494 | 1,427,814,667 | △ 48,847,452 | 46,905,279 | —            |
| 資 本 剰 余 金       | 0             | 0             | —            | —          | —            |
| 利 益 剰 余 金       | 1,474,719,946 | 1,427,814,667 | 0            | 46,905,279 | —            |
| 繰 越 欠 損 金       | 48,847,452    | 0             | 48,847,452   | 0          | —            |
| 資 本 合 計         | 1,440,872,494 | 1,442,814,667 | △ 48,847,452 | 46,905,279 | —            |
| 負 債 及 び 資 本 合 計 | 3,067,985,982 | 3,047,320,018 | 5,077,961    | 85,059,141 | △ 69,471,138 |

## 損 益 計 算 書 ( 総 括 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 科 目                                   | 金 額           | 会 計 別         |           |            |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------|------------|---------------|
|                                       |               | 一般会計          | 簡易水道会計    | 下水道会計      | 内部取引<br>の 消 去 |
| 事 業 収 益 [a]                           | 2,268,515,521 | 2,250,361,106 | 3,657,500 | 14,496,915 | 0             |
| 賃 貸 管 理 事 業 収 益                       | 10,572,488    | 10,572,488    | 0         | 0          | 0             |
| 管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益               | 2,185,450,356 | 2,185,450,356 | 0         | 0          | 0             |
| そ の 他 事 業 収 益                         | 72,492,677    | 54,338,262    | 3,657,500 | 14,496,915 | 0             |
| 事 業 原 価 [b]                           | 2,200,609,994 | 2,183,695,286 | 4,134,232 | 12,780,476 | 0             |
| 賃 貸 管 理 事 業 原 価                       | 2,900,009     | 2,900,009     | 0         | 0          | 0             |
| 管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価               | 2,115,244,944 | 2,115,244,944 | 0         | 0          | 0             |
| そ の 他 事 業 原 価                         | 82,465,041    | 65,550,333    | 4,134,232 | 12,780,476 | 0             |
| 一 般 管 理 費 [c]                         | 52,962,686    | 52,809,550    | 58,552    | 94,584     | 0             |
| 事 業 利 益 ( 損 失 ) [ d = a - b - c ]     | 14,942,841    | 13,856,270    | △ 535,284 | 1,621,855  | 0             |
| そ の 他 経 常 収 益 [ e ]                   | 35,571,815    | 35,557,582    | 45        | 14,188     | 0             |
| そ の 他 経 常 費 用 [ f ]                   | 3,154,098     | 3,154,098     | 0         | 0          | 0             |
| 経 常 利 益 ( 損 失 ) [ g = d + e - f ]     | 47,360,558    | 46,259,754    | △ 535,239 | 1,636,043  | 0             |
| 特 別 利 益 [ h ]                         | 0             | 0             | 276,623   | 94,584     | △ 371,207     |
| 特 別 損 失 [ i ]                         | 950,975       | 1,322,182     | 0         | 0          | △ 371,207     |
| 当 期 純 利 益 ( 純 損 失 ) [ j = g + h - i ] | 46,409,583    | 44,937,572    | △ 258,616 | 1,730,627  | 0             |

## 剰 余 金 計 算 書 ( 総 括 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 項 目     | 剰 余 金<br>の 内 訳         | 金 額           | 会 計 別         |              |            |
|---------|------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|
|         |                        |               | 一般会計          | 簡易水道会計       | 下水道会計      |
| 剰 余 金   | 剰余金期首残高<br>(又は欠損金期首残高) | 1,379,462,911 | 1,382,877,095 | △ 48,588,836 | 45,174,652 |
|         | 剰余金増加高<br>(又は欠損金減少高)   | 46,409,583    | 44,937,572    | △ 258,616    | 1,730,627  |
|         | 剰余金減少高<br>(又は欠損金増加高)   | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金期末残高<br>(又は欠損金期末残高) | 1,425,872,494 | 1,427,814,667 | △ 48,847,452 | 46,905,279 |
| 資本剰余金   | 剰余金期首残高                | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金増加高                 | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金減少高                 | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金期末残高                | 0             | 0             | 0            | 0          |
| 利益剰余金   | 剰余金期首残高<br>(又は欠損金期首残高) | 1,379,462,911 | 1,382,877,095 | △ 48,588,836 | 45,174,652 |
|         | 剰余金増加高<br>(又は欠損金減少高)   | 46,409,583    | 44,937,572    | △ 258,616    | 1,730,627  |
|         | 剰余金減少高<br>(又は欠損金増加高)   | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金期末残高<br>(又は欠損金期末残高) | 1,425,872,494 | 1,427,814,667 | △ 48,847,452 | 46,905,279 |
| 特定目的積立金 | 剰余金期首残高                | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金増加高                 | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金減少高                 | 0             | 0             | 0            | 0          |
|         | 剰余金期末残高                | 0             | 0             | 0            | 0          |

# キャッシュ・フロー計算書 ( 総 括 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

| 項 目              | 当期決算額         | 会 計 別         |              |            |              |
|------------------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|                  |               | 一般会計          | 簡易水道会計       | 下水道会計      | 内部取引<br>の消去  |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 188,540,985   | 213,415,300   | △ 26,655,717 | 1,781,402  | 0            |
| 分譲事業活動による収支      | 0             | 0             | —            | —          | —            |
| 賃貸管理事業活動による収支    | 7,738,926     | 7,738,926     | —            | —          | —            |
| 管理受託住宅管理事業による収支  | 67,778,214    | 67,778,214    | —            | —          | —            |
| その他事業活動による収支     | 137,381,655   | 164,805,862   | △ 28,998,445 | 1,680,622  | △ 106,384    |
| 一般管理費の収支         | △ 48,034,450  | △ 47,857,746  | △ 63,579     | △ 80,533   | △ 32,592     |
| その他の収支           | 23,676,640    | 20,950,044    | 2,406,307    | 181,313    | 138,976      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 719,568     | △ 719,568     | 0            | 0          | 0            |
| 事業資産形成活動による収支    | 0             | 0             | 0            | 0          | 0            |
| その他事業資産形成の収支     | 0             | —             | 0            | 0          | 0            |
| その他の投資活動による収支    | △ 719,568     | △ 719,568     | 0            | 0          | 0            |
| 有形固定資産形成の収支      | △ 719,568     | △ 719,568     | —            | —          | —            |
| その他の資産形成の収支      | 0             | 0             | 0            | 0          | 0            |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △ 264,531,822 | △ 291,721,122 | 27,189,300   | 0          | 0            |
| 長期割賦事業に係る借入金の返済  | △ 261,112,242 | △ 261,112,242 | —            | —          | —            |
| 短期借入金の借入・返済による収支 | 0             | 0             | —            | —          | —            |
| 長期借入金の借入・返済による収支 | 0             | 0             | —            | —          | —            |
| 長期資金借入による収入      | 0             | 0             | 27,189,300   | 0          | △ 27,189,300 |
| 長期資金貸付による支出      | 0             | △ 27,189,300  | 0            | 0          | 27,189,300   |
| リース債務に係る支出       | △ 3,419,580   | △ 3,419,580   | 0            | 0          | —            |
| 当期中の資金収支合計       | △ 76,710,405  | △ 79,025,390  | 533,583      | 1,781,402  | —            |
| 前期繰越金（現金及び現金同等物） | 1,441,637,095 | 1,359,269,725 | 4,141,360    | 78,226,010 | —            |
| 次期繰越金（現金及び現金同等物） | 1,364,926,690 | 1,280,244,335 | 4,674,943    | 80,007,412 | —            |

注 記 事 項

1 重要な会計方針

| 前年度<br>(自平成30年4月1日 至平成31年3月31日)   | 当年度<br>(自平成31年4月1日 至令和2年3月31日)  |
|---|---|
| 1 有価証券の評価基準および評価方法<br>期末時価評価によっている。   | 1 有価証券の評価基準および評価方法<br>同左  |
| 2 固定資産の減価償却の方法<br>(1) 有形固定資産<br>定額法<br>・耐用年数 : 法人税法に規定する耐用年数<br>(2) 無形固定資産<br>定額法<br>なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。  | 2 固定資産の減価償却の方法<br>(1) 有形固定資産<br>同左<br>(2) 無形固定資産<br>同左  |
| 3 引当金の計上基準<br>(1) 計画修繕引当金<br>簡易水道設備等の計画的な修繕を行うために、将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を、当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。<br>(2) 貸倒引当金<br>賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。<br>(3) 借上賃貸住宅損失引当金<br>借上期間満了により、引当対象物件が存在しないため、計上していない。<br>(4) 退職給付引当金<br>職員の退職給付に備えるため、当期末要支給額の全額を計上している。<br>(5) 賞与引当金<br>翌期の賞与支給予定額のうち、当期の負担に属する額を計上している。 | 3 引当金の計上基準<br>(1) 計画修繕引当金<br>同左<br>(2) 貸倒引当金<br>同左<br>(3) 借上賃貸住宅損失引当金<br>同左<br>(4) 退職給付引当金<br>同左<br>(5) 賞与引当金<br>同左 |
| 4 収益及び費用の計上基準<br>(1) 分譲事業収益及び費用<br>収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。<br>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用<br>収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。<br>(3) その他の収益及び費用<br>収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。  | 4 収益及び費用の計上基準<br>(1) 分譲事業収益及び費用<br>同左<br>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用<br>同左<br>(3) その他の収益及び費用<br>同左                     |
| 5 リース取引の処理方法<br>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂(平成20年3月14日)に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。   | 5 リース取引の処理方法<br>同左  |
| 6 消費税等の会計処理方法<br>消費税及び地方消費税の会計処理方法は税抜方式によっている。  | 6 消費税等の会計処理方法<br>同左   |

2 補足情報

| 前年度<br>(自平成30年4月1日 至平成31年3月31日)  | 当年度<br>(自平成31年4月1日 至令和2年3月31日)  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
|--|---|--------------------|------------|------------------|--------|-----------------|--|----------------------|---|------|--------------------|--------|------------------|--------|-----------------|-----|------------------------|
| <b>I 貸借対照表に関する事項</b>   | <b>I 貸借対照表に関する事項</b>  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| <p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,439,203,420円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">423,592,833円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">85,731,070円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">929,879,517円 (A-B-C)</td> </tr> </table>  | 預金の額  | 1,439,203,420円 (A) | 借入相殺の額     | 423,592,833円 (B) | 預金保険の額 | 85,731,070円 (C) | 超過額  | 929,879,517円 (A-B-C) | <p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,364,926,690円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">212,142,060円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">79,222,847円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,073,561,783円 (A-B-C)</td> </tr> </table> | 預金の額 | 1,364,926,690円 (A) | 借入相殺の額 | 212,142,060円 (B) | 預金保険の額 | 79,222,847円 (C) | 超過額 | 1,073,561,783円 (A-B-C) |
| 預金の額   | 1,439,203,420円 (A)  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 借入相殺の額   | 423,592,833円 (B)  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 預金保険の額   | 85,731,070円 (C)   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 超過額  | 929,879,517円 (A-B-C)  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 預金の額   | 1,364,926,690円 (A)  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 借入相殺の額   | 212,142,060円 (B)  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 預金保険の額   | 79,222,847円 (C)   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 超過額  | 1,073,561,783円 (A-B-C)  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| <p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法</li> <li>・リース期間：平成29年3月～平成34年2月</li> <li>・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 9,973,775円</li> </ul> <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">4,342,356円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">14,808,484円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">19,150,840円</td> </tr> </table> | 一年内   | 4,342,356円         | 一年超        | 14,808,484円      | 合計     | 19,150,840円     | <p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法</li> <li>・リース期間：平成29年3月～令和4年2月</li> <li>・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 6,554,195円</li> </ul> <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">4,115,056円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">6,629,509円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">10,744,565円</td> </tr> </table> | 一年内                  | 4,115,056円  | 一年超  | 6,629,509円         | 合計     | 10,744,565円      |        |                 |     |                        |
| 一年内  | 4,342,356円  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 一年超  | 14,808,484円   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 合計   | 19,150,840円   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 一年内  | 4,115,056円  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 一年超  | 6,629,509円  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 合計   | 10,744,565円   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| <p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>賃貸事業資産</p> <p>「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産のグループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定期借地権付<br/>賃貸土地資産</td> <td>3ヶ所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>   | 種別  | 資産のグループ数           | 減損処理の状況    |                  |        | 減損の兆候           | 減損の認識  | 減損の計上                | 定期借地権付<br>賃貸土地資産  | 3ヶ所  | なし                 | —      | —                | 同左     |                 |     |                        |
| 種別   |   |                    | 資産のグループ数   | 減損処理の状況          |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
|  | 減損の兆候   | 減損の認識              |            | 減損の計上            |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 定期借地権付<br>賃貸土地資産   | 3ヶ所   | なし                 | —          | —                |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| <b>II 損益計算書に関する事項</b>  | <b>II 損益計算書に関する事項</b>   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| <p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他会計繰入金 144,112円</li> </ul> <p>富厚里簡易水道事業会計の鉛管取替工事に伴う、工事完了時までの捨て水減額分及び水質検査費について、一般会計より資金を補填している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他会計繰入金 232,168円</li> </ul>  | <p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他会計繰入金 153,136円</li> </ul> <p>富厚里簡易水道事業会計の鉛管取替工事に伴う、工事完了時までの捨て水減額分及び水質検査費について、一般会計より資金を補填している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他会計繰入金 218,071円</li> </ul> |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| <b>III その他の補足情報</b>  | <b>III その他の補足情報</b>   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| <p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」（平成16年11月1日）に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">適正化の実施時期</td> <td style="text-align: right;">平成17年3月31日</td> </tr> <tr> <td>適正化による評価差額</td> <td style="text-align: right;">▲616,728,080円</td> </tr> </table>  | 適正化の実施時期  | 平成17年3月31日         | 適正化による評価差額 | ▲616,728,080円    | 同左     |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 適正化の実施時期   | 平成17年3月31日  |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |
| 適正化による評価差額   | ▲616,728,080円   |                    |            |                  |        |                 |  |                      |   |      |                    |        |                  |        |                 |     |                        |

# 貸 借 対 照 表

## ( 一 般 会 計 )

(単位：円)

令和2年3月31日現在

静岡県住宅供給公社

| 科 目                   | 前年度           | 当年度           |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 流 動 資 産               | 1,647,796,276 | 1,551,548,049 |
| 現 金 預 金               | 1,359,269,725 | 1,280,244,335 |
| 有 価 証 券               | 0             | 30,000,000    |
| 未 収 金                 | 162,310,130   | 146,290,852   |
| 次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金 | 128,823,321   | 96,465,386    |
| 前 払 金                 | 870,790       | 1,232,530     |
| そ の 他 流 動 資 産         | 3,974,900     | 3,886,425     |
| 貸 倒 引 当 金             | △ 7,452,590   | △ 6,571,479   |
| 固 定 資 産               | 1,626,145,962 | 1,495,771,969 |
| 賃 貸 事 業 資 産           | 605,853,184   | 605,853,184   |
| 賃 貸 施 設 等 資 産         | 605,853,184   | 605,853,184   |
| そ の 他 事 業 資 産         | 1,267,713,445 | 1,125,160,170 |
| 長 期 事 業 未 収 金         | 1,267,713,445 | 1,125,160,170 |
| 有 形 固 定 資 産           | 108,189,326   | 94,935,252    |
| 建 物 等 資 産             | 220,975,526   | 220,975,526   |
| 減 価 償 却 累 計 額         | △ 168,598,357 | △ 178,262,711 |
| 土 地 資 産               | 43,587,086    | 43,587,086    |
| そ の 他 の 有 形 固 定 資 産   | 28,247,686    | 28,967,254    |
| 減 価 償 却 累 計 額         | △ 16,022,615  | △ 20,331,903  |
| 無 形 固 定 資 産           | 3,222,384     | 2,319,784     |
| そ の 他 の 無 形 固 定 資 産   | 3,222,384     | 2,319,784     |
| そ の 他 の 固 定 資 産       | 67,682,732    | 64,872,032    |
| 長 期 有 価 証 券           | 30,000,000    | 0             |
| 出 資 金 等               | 100,000       | 100,000       |
| 長 期 貸 付 金             | 36,942,732    | 64,132,032    |
| そ の 他 の 資 産           | 640,000       | 640,000       |
| 貸 倒 引 当 金             | △ 426,515,109 | △ 397,368,453 |
| 資 産 合 計               | 3,273,942,238 | 3,047,320,018 |



| 科 目               | 前年度           | 当年度           |
|-------------------|---------------|---------------|
| 流 動 負 債           | 606,290,455   | 560,321,128   |
| 次 期 返 済 長 期 借 入 金 | 147,793,786   | 105,136,355   |
| 未 払 金             | 433,355,905   | 415,327,214   |
| 預 り 金             | 4,255,968     | 19,129,744    |
| そ の 他 の 流 動 負 債   | 4,060,708     | 3,891,776     |
| 仮 受 金             | 641,128       | 472,196       |
| 次 期 返 済 リ ー ス 債 務 | 3,419,580     | 3,419,580     |
| 賞 与 引 当 金         | 16,824,088    | 16,836,039    |
| 固 定 負 債           | 1,269,774,688 | 1,044,184,223 |
| 長 期 借 入 金         | 827,213,579   | 608,758,767   |
| 預 り 保 証 金         | 158,950,000   | 158,950,000   |
| 引 当 金             | 277,056,915   | 273,340,841   |
| 退 職 給 付 引 当 金     | 277,056,915   | 273,340,841   |
| そ の 他 の 固 定 負 債   | 6,554,195     | 3,134,615     |
| リ ー ス 債 務         | 6,554,195     | 3,134,615     |
| [ 負 債 合 計 ]       | 1,879,065,143 | 1,604,505,351 |
| 資 本 金             | 15,000,000    | 15,000,000    |
| 剰 余 金             | 1,382,877,095 | 1,427,814,667 |
| 資 本 剰 余 金         | 0             | 0             |
| 利 益 剰 余 金         | 1,382,877,095 | 1,427,814,667 |
| [ 資 本 合 計 ]       | 1,397,877,095 | 1,442,814,667 |
| 負 債 及 び 資 本 合 計   | 3,273,942,238 | 3,047,320,018 |

損 益 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 科 目                 | 前年度           | 当年度           |
|---------------------|---------------|---------------|
| 事業収益 [a]            | 2,431,140,737 | 2,250,361,106 |
| 賃貸管理事業収益            | 10,696,359    | 10,572,488    |
| 賃貸施設管理事業収益          | 10,696,359    | 10,572,488    |
| 賃貸宅地管理事業収益          | 10,696,359    | 10,572,488    |
| 管理受託住宅管理事業収益        | 2,359,935,233 | 2,185,450,356 |
| 公共団体住宅管理事業収益        | 2,165,387,369 | 2,104,585,524 |
| 県営住宅受託事業収益          | 2,048,613,003 | 1,994,858,021 |
| 市営住宅受託事業収益          | 116,774,366   | 109,727,503   |
| 機構住宅受託事業収益          | 194,547,864   | 80,864,832    |
| その他事業収益             | 60,509,145    | 54,338,262    |
| 受託事業収益              | 36,546,300    | 36,581,820    |
| 長期割賦事業収益            | 23,221,737    | 17,159,631    |
| 団地環境整備事業収益          | 741,108       | 596,811       |
| 事業原価 [b]            | 2,317,900,338 | 2,183,695,286 |
| 賃貸管理事業原価            | 3,027,666     | 2,900,009     |
| 賃貸施設管理事業原価          | 3,027,666     | 2,900,009     |
| 賃貸宅地管理事業原価          | 3,027,666     | 2,900,009     |
| 管理受託住宅管理事業原価        | 2,247,477,924 | 2,115,244,944 |
| 公共団体住宅管理事業原価        | 2,061,416,449 | 2,037,877,090 |
| 県営住宅受託事業原価          | 1,951,045,074 | 1,932,525,223 |
| 市営住宅受託事業原価          | 110,371,375   | 105,351,867   |
| 機構住宅受託事業原価          | 186,061,475   | 77,367,854    |
| その他事業原価             | 67,394,748    | 65,550,333    |
| 受託事業原価              | 31,285,423    | 31,313,777    |
| 長期割賦事業原価            | 35,495,762    | 33,946,955    |
| 団地環境整備事業原価          | 613,563       | 289,601       |
| 一般管理費 [c]           | 49,837,227    | 52,809,550    |
| 事業利益 (損失) [d=a-b-c] | 63,403,172    | 13,856,270    |

| 科 目                        | 前年度        | 当年度        |
|----------------------------|------------|------------|
| その他経常収益 [e]                | 24,801,444 | 35,557,582 |
| 受取利息収入                     | 292,817    | 276,449    |
| 賃貸管理事業貸倒引当金戻入              | 1,477,452  | 1,105,261  |
| 退職給付引当金戻入益                 | 0          | 2,871,078  |
| 長期割賦事業貸倒引当金戻入益             | 19,480,178 | 27,826,412 |
| 雑収入                        | 3,550,997  | 3,478,382  |
| その他経常費用 [f]                | 4,780,305  | 3,154,098  |
| 支払利息                       | 4,657,057  | 2,871,653  |
| 雑損                         | 123,248    | 282,445    |
| 経常利益（損失） [g = d + e - f]   | 83,424,311 | 46,259,754 |
| 特別利益 [h]                   | 8,065      | 0          |
| 固定資産売却益                    | 8,065      | 0          |
| 借上賃貸住宅損失引当金戻入              | 0          | 0          |
| 特別損失 [i]                   | 376,283    | 1,322,182  |
| 固定資産除却損                    | 3          | 0          |
| 災害その他の臨時損失                 | 376,280    | 1,322,182  |
| 当期純利益（純損失） [j = g + h - i] | 83,056,093 | 44,937,572 |

## 剰 余 金 計 算 書 ( 一 般 会 計 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

| 項 目                    | 前年度           | 当年度           |
|------------------------|---------------|---------------|
| 資本剰余金                  |               |               |
| 期首残高                   | 0             | 0             |
| 当期増加高又は減少高             | 0             | 0             |
| 非償却資産取得に係る補助金受入による増加高  | 0             | 0             |
| 積立金からの振替による増加高         | 0             | 0             |
| 期末残高                   | 0             | 0             |
| 利益剰余金又は欠損金             |               |               |
| 期首残高                   | 1,299,821,002 | 1,382,877,095 |
| 当期増加高又は減少高             | 83,056,093    | 44,937,572    |
| 当期純利益（又は純損失）           | 83,056,093    | 44,937,572    |
| 積立金への積立による減少高          | 0             | 0             |
| 特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高 | 0             | 0             |
| 期末残高                   | 1,382,877,095 | 1,427,814,667 |
| 特定目的積立金                |               |               |
| 期首残高                   | 0             | 0             |
| 当期増加高又は減少高             | 0             | 0             |
| 積立金の積立による増加高           | 0             | 0             |
| 積立金の取崩による減少高           | 0             | 0             |
| 積立金の資本剰余金への振替による減少高    | 0             | 0             |
| 利益剰余金への欠損金てん補による減少高    | 0             | 0             |
| 期末残高                   | 0             | 0             |
| 合計                     |               |               |
| 期首残高                   | 1,299,821,002 | 1,382,877,095 |
| 当期増加高又は減少高             | 83,056,093    | 44,937,572    |
| 期末残高                   | 1,382,877,095 | 1,427,814,667 |

# キャッシュ・フロー計算書 ( 一般会計 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 区 分              | 前年度             | 当年度             |
|------------------|-----------------|-----------------|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 605,592,411     | 213,415,300     |
| 賃貸管理事業活動による収支    | 403,558,659     | 75,517,140      |
| 賃貸施設管理事業の収支      | 7,765,901       | 7,738,926       |
| 賃貸宅地管理事業の収支      | 7,765,901       | 7,738,926       |
| 賃貸管理事業による収入      | 10,742,009      | 10,559,518      |
| 賃貸管理事業による支出      | △ 2,976,108     | △ 2,820,592     |
| 管理受託住宅管理事業の収支    | 395,792,758     | 67,778,214      |
| 県営住宅受託事業の収支      | 376,802,467     | 64,086,803      |
| 受託事業による収入        | 2,241,385,983   | 2,009,612,234   |
| 受託事業による支出        | △ 1,864,583,516 | △ 1,945,525,431 |
| 都市機構住宅受託事業の収支    | 9,328,239       | 4,316,148       |
| 受託事業による収入        | 213,743,211     | 77,607,465      |
| 受託事業による支出        | △ 204,414,972   | △ 73,291,317    |
| 市営住宅受託事業の収支      | 9,662,052       | △ 624,737       |
| 受託事業による収入        | 110,087,244     | 109,937,564     |
| 受託事業による支出        | △ 100,425,192   | △ 110,562,301   |
| その他事業活動による収支     | 253,154,590     | 164,805,862     |
| 受託事業の収支          | 5,306,015       | 5,346,790       |
| 県営住宅滞納整理受託事業の収支  | 5,306,015       | 5,346,790       |
| 受託事業による収入        | 36,546,300      | 36,581,820      |
| 受託事業による支出        | △ 31,240,285    | △ 31,235,030    |
| 長期割賦事業の収支        | 247,627,955     | 159,226,841     |
| 一般分譲住宅事業の収支      | 16,692,806      | 10,383,643      |
| 長期割賦事業による収入      | 4,317,479       | 3,372,535       |
| 事業未収金による収入       | 19,967,236      | 16,099,067      |
| 長期割賦事業による支出      | △ 7,591,909     | △ 9,087,959     |
| 事業借入金返済支出        | 0               | 0               |
| 耐震耐火再開発建築物事業の収支  | 105,012,179     | 86,072,318      |
| 長期割賦事業による収入      | 9,217,969       | 8,215,424       |
| 事業未収金による収入       | 107,814,657     | 88,865,109      |
| 長期割賦事業による支出      | △ 12,020,447    | △ 11,008,215    |
| 公庫融資付賃貸住宅事業の収支   | 10,974,871      | 12,113,279      |
| 長期割賦事業による収入      | 3,715,748       | 3,537,356       |
| 事業未収金による収入       | 13,198,522      | 14,286,112      |
| 長期割賦事業による支出      | △ 5,939,399     | △ 5,710,189     |
| 県職員住宅等事業の収支      | 114,948,099     | 50,657,601      |
| 長期割賦事業による収入      | 6,220,530       | 2,407,787       |
| 事業未収金による収入       | 117,779,638     | 55,134,917      |
| 長期割賦事業による支出      | △ 9,052,069     | △ 6,885,103     |

| 区 分               | 前年度          | 当年度          |
|-------------------|--------------|--------------|
| 団地環境整備事業の収支       | 220,620      | 232,231      |
| 団地環境整備事業の収支       | 220,620      | 232,231      |
| 団地環境整備事業による収入     | 741,108      | 596,811      |
| 団地環境整備事業による支出     | △ 520,488    | △ 364,580    |
| 一般管理活動による収支       | △ 51,859,213 | △ 47,857,746 |
| その他経常損益に係る収支      | △ 906,532    | 546,423      |
| 特別損益に係る収支         | △ 19,164,917 | 270,763      |
| その他の収支            | 20,809,824   | 20,132,858   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー  | △ 2,887,001  | △ 719,568    |
| 事業資産形成活動による収支     | 0            | 0            |
| 分譲事業資産形成の収支       |              |              |
| 一般分譲住宅資産形成の収支     |              |              |
| 分譲住宅建設による支出       |              |              |
| 賃貸事業資産形成の収支       |              |              |
| 一般賃貸住宅資産取得の収支     |              |              |
| 賃貸住宅建設による支出       |              |              |
| その他の投資活動による収支     | △ 2,887,001  | △ 719,568    |
| 有形固定資産形成による収支     | △ 2,887,001  | △ 719,568    |
| 建物等建設の収支          | △ 2,362,667  | 0            |
| 資産形成による支出         | △ 2,362,667  | 0            |
| その他の有形固定資産形成の収支   | △ 524,334    | △ 719,568    |
| 資産形成による支出         | △ 524,334    | △ 719,568    |
| 有価証券等の取得・償還等による収支 | 0            | 0            |
| 有価証券等の償還等による収入    | 0            | 0            |
| 有価証券等の取得等による支出    | 0            | 0            |
| その他の収支            | 0            | 0            |

| 区 分                      | 前年度           | 当年度           |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー         | △ 246,226,936 | △ 291,721,122 |
| 事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支  | 0             | 0             |
| 賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入     | 0             | 0             |
| 賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出  | 0             | 0             |
| 事業活動に係る資金の返済による支出        | △ 242,807,356 | △ 261,112,242 |
| 一般長期割賦事業に係る借入金の返済        | 0             | 0             |
| 耐震長期割賦事業に係る借入金の返済        | △ 113,179,566 | △ 101,283,235 |
| 公付長期割賦事業に係る借入金の返済        | △ 15,006,687  | △ 106,504,371 |
| 職住長期割賦事業に係る借入金の返済        | △ 114,621,103 | △ 53,324,636  |
| その他財務活動に係る資金の調達及び返済による収支 | △ 3,419,580   | △ 30,608,880  |
| 短期資金借入による収入              | 0             | 0             |
| 短期資金借入の返済による支出           | 0             | 0             |
| 長期資金借入による収入              | 0             | 0             |
| 長期資金借入の返済による支出           | 0             | 0             |
| 長期資金貸付による支出              | 0             | △ 27,189,300  |
| リース債務に係る支出               | △ 3,419,580   | △ 3,419,580   |
| 当 期 中 の 資 金 収 支 合 計      | 356,478,474   | △ 79,025,390  |
| 前期繰越金（現金及び現金同等物）         | 1,002,791,251 | 1,359,269,725 |
| 次期繰越金（現金及び現金同等物）         | 1,359,269,725 | 1,280,244,335 |

(注記)

\* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

| 貸借対照表科目 | 前年度           | 当年度           |
|---------|---------------|---------------|
| 次期繰越金   | 1,359,269,725 | 1,310,244,335 |
| 流動資産    | 1,359,269,725 | 1,310,244,335 |
| 現金預金    | 1,359,269,725 | 1,280,244,335 |
| 有価証券    | 0             | 30,000,000    |
| 固定資産    | 0             | 0             |
| 長期定期預金  | 0             | 0             |
| 長期有価証券  | 0             | 0             |
| その他の資金  | 30,000,000    | 0             |
| 流動資産    | 0             | 0             |
| 定期預金    | 0             | 0             |
| 有価証券    | 0             | 0             |
| 固定資産    | 30,000,000    | 0             |
| 長期定期預金  | 0             | 0             |
| 長期有価証券  | 30,000,000    | 0             |
| 合 計     | 1,389,269,725 | 1,310,244,335 |

# 財 産 目 録 (一般会計)

(単位：円)

令和2年3月31日現在

静岡県住宅供給公社

| 資 産         |               | 内 容            |             | 部   | 金 額           |
|-------------|---------------|----------------|-------------|-----|---------------|
| 区 分         | 内 訳           |                |             | 金 額 | 金 額           |
|             | 内 容           | 数 量 等          | 金 額         |     |               |
| 流動資産        |               |                |             |     | 1,551,548,049 |
| 現金預金        |               |                |             |     | 1,280,244,335 |
| 預 金         |               |                |             |     | 1,280,244,335 |
|             | 普通預金          | 静岡銀行外2行        | 270,941,759 |     |               |
|             | 預託金普通預金       | 信金中央金庫外1行      | 164,302,576 |     |               |
|             | 定期預金          | 静岡銀行外2行        | 745,000,000 |     |               |
|             | 預託金定期預金       | 静岡県信用農業協同組合連合会 | 100,000,000 |     |               |
| 有価証券        |               |                |             |     | 30,000,000    |
|             | 有 価 証 券       |                | 30,000,000  |     |               |
| 未 収 金       |               |                |             |     | 242,756,238   |
| 事業未収金       |               |                |             |     | 215,466,379   |
| 割賦未収金       |               |                |             |     | 885,904       |
|             | 一般分譲住宅        | 3件             | 885,904     |     |               |
| 未収家賃        |               |                |             |     | 3,234,995     |
|             | 一般賃貸住宅        | 1件             | 209,615     |     |               |
|             | 借上賃貸住宅        | 7件             | 2,980,380   |     |               |
|             | 賃貸住宅地         | 2件             | 45,000      |     |               |
| その他の未収金     |               |                |             |     | 114,880,094   |
|             | 県営住宅受託事業未収金   | 1件             | 89,481,575  |     |               |
|             | 機構住宅受託事業未収金   | 1件             | 5,904,883   |     |               |
|             | 市営住宅受託事業未収金   | 1件             | 19,493,636  |     |               |
| 次期回収長期事業未収金 |               |                |             |     | 96,465,386    |
|             | 公庫融資付賃貸住宅(公庫) | 1件             | 6,187,779   |     |               |
|             | 県職員住宅等        | 1件             | 21,999,257  |     |               |
|             | 公庫融資付賃貸住宅(銀行) | 1件             | 726,415     |     |               |
|             | 耐震耐火再開発建築物    | 10件            | 56,884,817  |     |               |
|             | 一般分譲住宅        | 21件            | 10,667,118  |     |               |
| その他の未収金     |               |                |             |     | 27,289,859    |
| 損益勘定関連未収金   |               |                |             |     | 16,509,499    |
|             | 雑収入未収金        | 2件             | 186         |     |               |
|             | 一般管理費未収金      | 7件             | 16,431,651  |     |               |
|             | その他の未収金       | 4件             | 77,662      |     |               |
| 貸借勘定関連未収金   |               |                |             |     | 10,780,360    |
|             | 特別会計未払消費税未収金  | 2件             | 353,300     |     |               |
|             | その他の未収金       | 1件             | 10,427,060  |     |               |

| 資 産 の 部       |                  |                   |              |               |
|---------------|------------------|-------------------|--------------|---------------|
| 区 分           | 内 訳              |                   |              | 金 額           |
|               | 内 容              | 数 量 等             | 金 額          |               |
| 前 払 金         |                  |                   |              | 1,232,530     |
| 前 払 金         |                  | 1件                |              | 1,232,530     |
| その他流動資産       |                  |                   |              | 3,886,425     |
| 立 替 金         | 土地、道路公社PCリース料等立替 | 5件                | 3,405,190    | 3,405,190     |
| 仮 払 金         | 電算ソフト保守料ほか       | 3件                | 481,235      | 481,235       |
| 貸 倒 引 当 金     |                  |                   |              | △ 6,571,479   |
| 事業未収金貸倒引当金    |                  |                   |              | △ 6,571,479   |
| 一 般 賃 貸 住 宅   | 未 収 家 賃          |                   | △ 193,240    |               |
| 借 上 賃 貸 住 宅   | 未 収 家 賃          |                   | △ 2,592,769  |               |
| 借 上 施 設       | 未 収 駐 車 料        |                   | △ 23,520     |               |
| 賃 貸 宅 地       | 未 収 地 代          |                   | △ 7,382      |               |
| 割 賦 未 収 金     | 未 収 割 賦 金        |                   | △ 427,945    |               |
| 次期回収長期事業未収金   | 一年内回収長期事業未収金     |                   | △ 3,326,623  |               |
| 固 定 資 産       |                  |                   |              | 1,495,771,969 |
| 賃 貸 事 業 資 産   |                  |                   |              | 605,853,184   |
| 賃 貸 施 設 等 資 産 |                  |                   |              | 605,853,184   |
| 賃 貸 宅 地       |                  |                   |              | 605,853,184   |
|               | 土 地              | 3団地38区画10,687.80㎡ | 605,853,184  |               |
| その他事業資産       |                  |                   |              | 1,125,160,170 |
| 長期事業未収金       |                  |                   |              | 1,125,160,170 |
|               | 県 職 員 住 宅 等      | 0件                | 0            |               |
|               | 公庫融資付賃貸住宅        | 1件                | 116,163,667  |               |
|               | 一 般 分 譲 住 宅      | 21件               | 96,756,596   |               |
|               | 耐震耐火再開発建築物       | 10件               | 380,184,241  |               |
|               | 長 期 滞 納 債 権      | 10件               | 532,055,666  |               |
| 有 形 固 定 資 産   |                  |                   |              | 94,935,252    |
| 建 物 等 資 産     |                  |                   |              | 220,975,526   |
|               | 社 屋              | 事務所1ヶ所            | 215,956,625  |               |
|               | そ の 他 の 建 物 等    | 厚生施設など2ヶ所         | 5,018,901    |               |
| 減 価 償 却 累 計 額 |                  |                   |              | △ 178,262,711 |
| 土 地 資 産       |                  |                   |              | 43,587,086    |
|               | 事 務 所            | 110.17㎡           | 41,748,986   |               |
|               | 厚 生 施 設          | 39.14㎡            | 1,838,100    |               |
| その他の有形固定資産    |                  |                   |              | 28,967,254    |
| 工 具 器 具 備 品   |                  |                   |              | 13,135,865    |
|               | 工 具 器 具 備 品      | 33個               | 13,135,865   |               |
| リ ー ス 資 産     |                  |                   |              | 15,831,389    |
|               | O A 機 器          | 45台               | 15,831,389   |               |
| 減 価 償 却 累 計 額 |                  |                   |              | △ 20,331,903  |
|               | 工 具 器 具 備 品      |                   | △ 10,569,202 |               |
|               | リ ー ス 資 産        |                   | △ 9,762,701  |               |



| 資 産 の 部       |               |       |               |               |
|---------------|---------------|-------|---------------|---------------|
| 区 分           | 内 訳           |       |               | 金 額           |
|               | 内 容           | 数 量 等 | 金 額           |               |
| 無形固定資産        |               |       |               | 2,319,784     |
| その他の無形固定資産    |               |       |               | 2,319,784     |
|               | 電 話 加 入 権     | 20本   | 723,100       |               |
|               | ソ フ ト ウ ェ ア   | 4本    | 1,596,684     |               |
| その他の固定資産      |               |       |               | 64,872,032    |
| 出 資 金 等       |               |       |               | 100,000       |
|               | 出 資 金 等       | 9件    | 100,000       |               |
| 長 期 貸 付 金     |               |       |               | 64,132,032    |
|               | 特 別 会 計 貸 付 金 | 2件    | 64,132,032    |               |
| そ の 他 の 資 産   |               |       |               | 640,000       |
| 敷 金 保 証 金     |               |       |               | 640,000       |
|               | 預 け 保 証 金     | 厚生施設  | 640,000       |               |
| 貸 倒 引 当 金     |               |       |               | △ 397,368,453 |
| 長期事業未収金貸倒引当金  | 割 賦 代 金 貸 倒   |       | △ 397,368,453 |               |
| 資 産 の 部 の 合 計 |               |       |               | 3,047,320,018 |

| 負 債 の 部         |               |       |             |             |
|-----------------|---------------|-------|-------------|-------------|
| 区 分             | 内 訳           |       |             | 金 額         |
|                 | 内 容           | 数 量 等 | 金 額         |             |
| <b>流 動 負 債</b>  |               |       |             | 560,321,128 |
| 次期返済長期借入金       |               |       |             | 105,136,355 |
| 事業資金借入金         |               |       |             | 105,136,355 |
| 住宅金融支援機構借入金     |               |       |             | 6,173,631   |
| 金融機関借入金         | 公庫融資付貸貸住宅     |       | 6,173,631   |             |
|                 | 県職員住宅等        |       | 21,131,958  |             |
|                 | 公庫融資付貸貸住宅     |       | 4,164,206   |             |
|                 | 耐震耐火再開発建築物    |       | 73,666,560  |             |
| <b>未 払 金</b>    |               |       |             | 415,327,214 |
| 事業未払金           |               |       |             | 361,614,124 |
| 賃貸住宅管理事業未払金     |               |       |             | 361,123,897 |
|                 | 県営住宅          | 85件   | 332,169,552 |             |
|                 | 機構住宅          | 11件   | 6,835,711   |             |
|                 | 市営住宅          | 38件   | 22,118,634  |             |
| その他の事業未払金       |               |       |             | 490,227     |
|                 | 公庫融資付貸貸住宅     | 1件    | 264,311     |             |
|                 | 特別会計簡易水道事業未払金 | 2件    | 225,916     |             |
| その他未払金          |               |       |             | 53,713,090  |
| その他の未払金         |               |       |             | 53,713,090  |
|                 | 一般管理費         | 83件   | 23,320,414  |             |
|                 | 特別会計          | 1件    | 3,566,740   |             |
|                 | 消費税           | 1件    | 26,177,800  |             |
|                 | 災害その他の臨時損失    | 2件    | 153,136     |             |
|                 | その他の未払金       | 1件    | 495,000     |             |
| <b>預 り 金</b>    |               |       |             | 19,129,744  |
| その他の預り金         |               |       |             | 19,129,744  |
|                 | 社会保険料等預り金 外   | 21件   | 19,129,744  |             |
| <b>その他の流動負債</b> |               |       |             | 3,891,776   |
| 仮受金             |               |       |             | 472,196     |
|                 | 一般賃貸住宅 外      | 15件   | 472,196     |             |
| 次期返済リース債務       |               |       |             | 3,419,580   |
|                 | O A 事務機器リース   | 45台   | 3,419,580   |             |

| 負債の部        |             |     |             |               |
|-------------|-------------|-----|-------------|---------------|
| 区分          | 内訳          |     |             | 金額            |
|             | 内容          | 数量等 | 金額          |               |
| 引当金         |             |     |             | 16,836,039    |
| 賞与引当金       |             |     |             | 16,836,039    |
| 固定負債        |             |     |             | 1,044,184,223 |
| 長期借入金       |             |     |             | 608,758,767   |
| 事業資金借入金     |             |     |             | 608,758,767   |
| 住宅金融支援機構借入金 |             |     |             | 109,162,369   |
| 金融機関借入金     | 公庫融資付貸貸住宅   |     | 109,162,369 |               |
|             | 県職員住宅等      |     | 0           |               |
|             | 公庫融資付貸貸住宅   |     | 9,778,981   |               |
|             | 耐震耐火再開発建築物  |     | 489,817,417 |               |
| 預り保証金       |             |     |             | 158,950,000   |
| 保証金         | 賃貸宅地保証金     |     |             | 158,950,000   |
| 引当金         |             |     |             | 273,340,841   |
| 退職給付引当金     |             |     |             | 273,340,841   |
| その他の固定負債    |             |     |             | 3,134,615     |
| リース債務       |             |     |             | 3,134,615     |
| 有形固定資産      |             |     |             | 3,134,615     |
|             | O A 事務機器リース | 45台 | 3,134,615   |               |
| 負債の部の合計     |             |     |             | 1,604,505,351 |

| 資本の部    |    |     |    |               |
|---------|----|-----|----|---------------|
| 区分      | 内訳 |     |    | 金額            |
|         | 内容 | 数量等 | 金額 |               |
| 資本金     |    |     |    | 15,000,000    |
| 剰余金     |    |     |    | 1,427,814,667 |
| 資本剰余金   |    |     |    | 0             |
| 利益剰余金   |    |     |    | 1,427,814,667 |
| 繰越欠損金   |    |     |    | —             |
| 資本の部の合計 |    |     |    | 1,442,814,667 |

貸 借 対 照 表  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

(単位：円)

令和2年3月31日現在

静岡県住宅供給公社

| 科 目             | 前年度          | 当年度          |
|-----------------|--------------|--------------|
| 流 動 資 産         | 6,652,873    | 5,077,961    |
| 現 金 預 金         | 4,141,360    | 4,674,943    |
| 未 収 金           | 2,511,513    | 403,018      |
| 資 産 合 計         | 6,652,873    | 5,077,961    |
| 流 動 負 債         | 29,581,657   | 734,728      |
| 未 払 金           | 29,581,496   | 734,728      |
| そ の 他 の 流 動 負 債 | 161          | 0            |
| 固 定 負 債         | 25,660,052   | 53,190,685   |
| 長 期 借 入 金       | 19,071,219   | 46,260,519   |
| 引 当 金           | 6,588,833    | 6,930,166    |
| 計 画 修 繕 引 当 金   | 6,588,833    | 6,930,166    |
| [ 負 債 合 計 ]     | 55,241,709   | 53,925,413   |
| 剰 余 金           | △ 48,588,836 | △ 48,847,452 |
| 利 益 剰 余 金       | 0            | 0            |
| 繰 越 欠 損 金       | 48,588,836   | 48,847,452   |
| [ 資 本 合 計 ]     | △ 48,588,836 | △ 48,847,452 |
| 負 債 及 び 資 本 合 計 | 6,652,873    | 5,077,961    |

損 益 計 算 書  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 科 目                  | 前年度          | 当年度       |
|----------------------|--------------|-----------|
| 事業収益 [a]             | 3,734,501    | 3,657,500 |
| 給水収入                 | 3,503,962    | 3,427,219 |
| 量水器使用料収入             | 230,539      | 230,281   |
| 事業原価 [b]             | 30,031,227   | 4,134,232 |
| 総係費                  | 584,389      | 545,210   |
| 委託費                  | 556,004      | 556,149   |
| 浄水薬品費                | 73,080       | 43,560    |
| 水質検査費                | 732,900      | 803,200   |
| 修繕費                  | 27,335,380   | 1,405,180 |
| 量水器費                 | 40,000       | 110,000   |
| 事務費                  | 365,929      | 329,600   |
| 計画修繕引当金繰入            | 343,545      | 341,333   |
| 一般管理費 [c]            | 63,579       | 58,552    |
| 事業利益(損失) [d=a-b-c]   | △ 26,360,305 | △ 535,284 |
| その他経常収益 [e]          | 33           | 45        |
| 受取利息収入               | 33           | 45        |
| その他経常費用 [f]          | 0            | 0         |
| 経常利益(損失) [g=d+e-f]   | △ 26,360,272 | △ 535,239 |
| 特別利益 [h]             | 295,747      | 276,623   |
| 一般会計繰入金              | 295,747      | 276,623   |
| 特別損失 [i]             | 0            | 0         |
| 当期純利益(純損失) [j=g+h-i] | △ 26,064,525 | △ 258,616 |

剰 余 金 計 算 書  
( 簡 易 水 道 事 業 会 計 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 項 目                    | 前年度          | 当年度          |
|------------------------|--------------|--------------|
| 資本剰余金                  |              |              |
| 期首残高                   | 0            | 0            |
| 当期増加高又は減少高             | 0            | 0            |
| 非償却資産取得に係る補助金受入による増加高  | 0            | 0            |
| 積立金からの振替による増加高         | 0            | 0            |
| 期末残高                   | 0            | 0            |
| 利益剰余金又は欠損金             |              |              |
| 期首残高                   | △ 22,524,311 | △ 48,588,836 |
| 当期増加高又は減少高             | △ 26,064,525 | △ 258,616    |
| 当期純利益（又は純損失）           | △ 26,064,525 | △ 258,616    |
| 積立金への積立による減少高          | 0            | 0            |
| 会計閉鎖処理による増加高           | 0            | 0            |
| 特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高 | 0            | 0            |
| 期末残高                   | △ 48,588,836 | △ 48,847,452 |
| 特定目的積立金                |              |              |
| 期首残高                   | 0            | 0            |
| 当期増加高又は減少高             | 0            | 0            |
| 積立金の積立による増加高           | 0            | 0            |
| 積立金の取崩による減少高           | 0            | 0            |
| 積立金の資本剰余金への振替による減少高    | 0            | 0            |
| 利益剰余金への欠損金てん補による減少高    | 0            | 0            |
| 期末残高                   | 0            | 0            |
| 合計                     |              |              |
| 期首残高                   | △ 22,524,311 | △ 48,588,836 |
| 当期増加高又は減少高             | △ 26,064,525 | △ 258,616    |
| 期末残高                   | △ 48,588,836 | △ 48,847,452 |

## キャッシュ・フロー計算書 ( 簡易水道事業会計 )

自 平成31年 4月 1日  
至 令和 2年 3月 31日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

| 区 分              | 前年度         | 当年度          |
|------------------|-------------|--------------|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | △ 323,756   | △ 26,655,717 |
| その他事業活動による収支     | 1,852,083   | △ 28,998,445 |
| 給水事業の収支          | 1,852,083   | △ 28,998,445 |
| 簡易水道事業による収入      | 3,722,261   | 3,657,091    |
| 簡易水道事業による支出      | △ 1,870,178 | △ 32,655,536 |
| 一般管理活動による収支      | △ 68,224    | △ 63,579     |
| その他経常損益に係る収支     | △ 2,165,751 | 2,108,317    |
| 特別損益に係る収支        | 58,136      | 297,990      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 0           | 0            |
| 事業資産形成による収支      | 0           | 0            |
| 事業資金借入れによる収入     | 0           | 0            |
| その他の投資活動による収支    | 0           | 0            |
| その他の収支           | 0           | 0            |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 0           | 27,189,300   |
| 長期資金借入による収入      | 0           | 27,189,300   |
| 当期中の資金収支合計       | △ 323,756   | 533,583      |
| 前期繰越金(現金及び現金同等物) | 4,465,116   | 4,141,360    |
| 次期繰越金(現金及び現金同等物) | 4,141,360   | 4,674,943    |

(注記)

- \* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金(現金及び現金同等物)と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

| 貸借対照表科目 | 前年度       | 当年度       |
|---------|-----------|-----------|
| 次期繰越金   | 4,141,360 | 4,674,943 |
| 流動資産    | 4,141,360 | 4,674,943 |
| 現金預金    | 4,141,360 | 4,674,943 |
| 有価証券    | 0         | 0         |
| 固定資産    | 0         | 0         |
| 長期定期預金  | 0         | 0         |
| 長期有価証券  | 0         | 0         |
| その他の資金  | 0         | 0         |
| 流動資産    | 0         | 0         |
| 定期預金    | 0         | 0         |
| 有価証券    | 0         | 0         |
| 固定資産    | 0         | 0         |
| 長期定期預金  | 0         | 0         |
| 長期有価証券  | 0         | 0         |
| 合 計     | 4,141,360 | 4,674,943 |

# 財 産 目 録 (簡易水道事業会計)

(単位：円)

令和2年3月31日現在

静岡県住宅供給公社

| 資 産 の 部     |            |       |           |           |
|-------------|------------|-------|-----------|-----------|
| 区 分         | 内 訳        |       |           | 金 額       |
|             | 内 容        | 数 量 等 | 金 額       |           |
| 流動資産        |            |       |           | 5,077,961 |
| 現金預金        |            |       |           | 4,674,943 |
| 預 金         | 普通預金       | 静岡銀行  | 4,674,943 | 4,674,943 |
| 未収金         |            |       |           | 403,018   |
| 事業未収金       |            |       |           | 93,890    |
| 給水収入未収金     |            | 5件    | 87,340    |           |
| 量水器使用料収入未収金 |            | 4件    | 6,550     |           |
| その他未収金      |            |       |           | 309,128   |
| 損益勘定関連未収金   |            |       |           | 284,468   |
| 貸借勘定関連未収金   | 一般会計繰入金未収金 | 3件    | 284,468   |           |
|             | 他会計貸勘定未収金  | 1件    | 24,660    | 24,660    |
| 資産の部の合計     |            |       |           | 5,077,961 |

| 負 債 の 部  |     |       |            |            |
|----------|-----|-------|------------|------------|
| 区 分      | 内 訳 |       |            | 金 額        |
|          | 内 容 | 数 量 等 | 金 額        |            |
| 流動負債     |     |       |            | 734,728    |
| 未払金      |     |       |            | 734,728    |
| その他未払金   |     |       |            | 734,728    |
| その他未払金   |     | 10件   | 734,728    |            |
| その他の流動負債 |     |       |            | 0          |
| 仮受金      |     | 0件    | 0          |            |
| 固定負債     |     |       |            | 53,190,685 |
| 長期借入金    |     |       |            | 46,260,519 |
| 他会計借入金   |     |       | 46,260,519 |            |
| 引当金      |     |       |            | 6,930,166  |
| 計画修繕引当金  |     |       | 6,930,166  |            |
| 負債の部の合計  |     |       |            | 53,925,413 |

| 資 本 の 部 |     |       |     |              |
|---------|-----|-------|-----|--------------|
| 区 分     | 内 訳 |       |     | 金 額          |
|         | 内 容 | 数 量 等 | 金 額 |              |
| 剰余金     |     |       |     | △ 48,847,452 |
| 利益剰余金   |     |       |     | 0            |
| 繰越欠損金   |     |       |     | 48,847,452   |
| 資本の部の合計 |     |       |     | △ 48,847,452 |



貸 借 対 照 表  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

(単位：円)

令和2年3月31日現在

静岡県住宅供給公社

| 科 目             | 前年度        | 当年度        |
|-----------------|------------|------------|
| 流 動 資 産         | 82,946,368 | 85,059,141 |
| 現 金 預 金         | 78,226,010 | 80,007,412 |
| 未 収 金           | 4,720,358  | 5,051,729  |
| 資 産 の 部 合 計     | 82,946,368 | 85,059,141 |
| 流 動 負 債         | 2,905,591  | 1,949,181  |
| 未 払 金           | 2,858,845  | 1,896,235  |
| そ の 他 の 流 動 負 債 | 46,746     | 52,946     |
| 固 定 負 債         | 34,866,125 | 36,204,681 |
| 長 期 借 入 金       | 17,871,513 | 17,871,513 |
| 引 当 金           | 16,994,612 | 18,333,168 |
| 計 画 修 繕 引 当 金   | 16,994,612 | 18,333,168 |
| [ 負 債 合 計 ]     | 37,771,716 | 38,153,862 |
| 剰 余 金           | 45,174,652 | 46,905,279 |
| 利 益 剰 余 金       | 45,174,652 | 46,905,279 |
| 繰 越 欠 損 金       | 0          | 0          |
| [ 資 本 合 計 ]     | 45,174,652 | 46,905,279 |
| 負 債 及 び 資 本 合 計 | 82,946,368 | 85,059,141 |

損 益 計 算 書  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 科 目                  | 前年度        | 当年度        |
|----------------------|------------|------------|
| 事業収益 [a]             | 14,509,543 | 14,496,915 |
| 使用料収入                | 14,509,543 | 14,496,915 |
| 事業原価 [b]             | 13,347,616 | 12,780,476 |
| 総係費                  | 2,347,549  | 2,343,988  |
| 委託費                  | 2,920,000  | 2,920,000  |
| 減菌費                  | 576,000    | 576,000    |
| 余剰汚泥処分費              | 2,520,000  | 2,520,000  |
| 修繕費                  | 3,182,000  | 2,549,500  |
| 事務費                  | 463,511    | 532,432    |
| 計画修繕引当金繰入            | 1,338,556  | 1,338,556  |
| 一般管理費 [c]            | 80,533     | 94,584     |
| 事業利益(損失) [d=a-b-c]   | 1,081,394  | 1,621,855  |
| その他経常収益 [e]          | 1,033      | 14,188     |
| 受取利息収入               | 1,033      | 14,188     |
| 雑収入                  | 0          | 0          |
| その他経常費用 [f]          | 0          | 0          |
| 雑損失                  | 0          | 0          |
| 経常利益(損失) [g=d+e-f]   | 1,082,427  | 1,636,043  |
| 特別利益 [h]             | 80,533     | 94,584     |
| 一般会計繰入金              | 80,533     | 94,584     |
| 特別損失 [i]             | 0          | 0          |
| 当期純利益(純損失) [j=g+h-i] | 1,162,960  | 1,730,627  |

剰 余 金 計 算 書  
( 下 水 道 事 業 会 計 )

自 平成31年 4 月 1 日  
至 令和 2 年 3 月 31 日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 項 目                    | 前年度        | 当年度        |
|------------------------|------------|------------|
| 資本剰余金                  |            |            |
| 期首残高                   | 0          | 0          |
| 当期増加高又は減少高             | 0          | 0          |
| 非償却資産取得に係る補助金受入による増加高  | 0          | 0          |
| 積立金からの振替による増加高         | 0          | 0          |
| 期末残高                   | 0          | 0          |
| 利益剰余金又は欠損金             |            |            |
| 期首残高                   | 44,011,692 | 45,174,652 |
| 当期増加高又は減少高             | 1,162,960  | 1,730,627  |
| 当期純利益（又は純損失）           | 1,162,960  | 1,730,627  |
| 積立金への積立による減少高          | 0          | 0          |
| 特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高 | 0          | 0          |
| 期末残高                   | 45,174,652 | 46,905,279 |
| 特定目的積立金                |            |            |
| 期首残高                   | 0          | 0          |
| 当期増加高又は減少高             | 0          | 0          |
| 積立金の積立による増加高           | 0          | 0          |
| 積立金の取崩による減少高           | 0          | 0          |
| 積立金の資本剰余金への振替による減少高    | 0          | 0          |
| 利益剰余金への欠損金てん補による減少高    | 0          | 0          |
| 期末残高                   | 0          | 0          |
| 合計                     |            |            |
| 期首残高                   | 44,011,692 | 45,174,652 |
| 当期増加高又は減少高             | 1,162,960  | 1,730,627  |
| 期末残高                   | 45,174,652 | 46,905,279 |

## キャッシュ・フロー計算書 ( 下水道事業会計 )

自 平成31年 4月 1日  
至 令和 2年 3月 31日

(単位：円)  
静岡県住宅供給公社

| 区 分              | 前年度          | 当年度          |
|------------------|--------------|--------------|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 3,607,881    | 1,781,402    |
| その他事業活動による収支     | 3,577,885    | 1,680,622    |
| 下水道事業の収支         | 3,577,885    | 1,680,622    |
| 下水道事業による収入       | 14,425,223   | 14,185,679   |
| 下水道事業による支出       | △ 10,847,338 | △ 12,505,057 |
| 一般管理活動による収支      | △ 76,752     | △ 80,533     |
| その他経常損益に係る収支     | 29,996       | 100,780      |
| 特別損益に係る収支        | 76,752       | 80,533       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 0            | 0            |
| 事業資産形成による収支      | 0            | 0            |
| 事業資金借入れによる収入     | 0            | 0            |
| その他の投資活動による収支    | 0            | 0            |
| その他の収支           | 0            | 0            |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 0            | 0            |
| 長期資金借入による収入      | 0            | 0            |
| 当期中の資金収支合計       | 3,607,881    | 1,781,402    |
| 前期繰越金（現金及び現金同等物） | 74,618,129   | 78,226,010   |
| 次期繰越金（現金及び現金同等物） | 78,226,010   | 80,007,412   |

(注記)

- \* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

| 貸借対照表科目 | 前年度        | 当年度        |
|---------|------------|------------|
| 次期繰越金   | 78,226,010 | 80,007,412 |
| 流動資産    | 78,226,010 | 80,007,412 |
| 現金預金    | 78,226,010 | 80,007,412 |
| 有価証券    | 0          | 0          |
| 固定資産    | 0          | 0          |
| 長期定期預金  | 0          | 0          |
| 長期有価証券  | 0          | 0          |
| その他の資金  | 0          | 0          |
| 流動資産    | 0          | 0          |
| 定期預金    | 0          | 0          |
| 有価証券    | 0          | 0          |
| 固定資産    | 0          | 0          |
| 長期定期預金  | 0          | 0          |
| 長期有価証券  | 0          | 0          |
| 合 計     | 78,226,010 | 80,007,412 |

## 財 産 目 録 (下水道事業会計)

(単位：円)

令和2年3月31日現在

静岡県住宅供給公社

| 資 産 の 部   |            |          |            |            |
|-----------|------------|----------|------------|------------|
| 区 分       | 内 訳        |          |            | 金 額        |
|           | 内 容        | 数 量 等    | 金 額        |            |
| 流動資産      |            |          |            | 85,059,141 |
| 現金預金      |            |          |            | 80,007,412 |
| 預 金       |            |          |            | 80,007,412 |
|           | 普通預金       | 静岡銀行     | 13,421,614 |            |
|           | 預託金普通預金    | 静岡県信連本店  | 6,585,798  |            |
|           | 定期預金       | 大和ネクスト銀行 | 60,000,000 |            |
| 未 収 金     |            |          |            | 5,051,729  |
| 事業未収金     |            |          |            | 1,229,378  |
| 使用料収入未収金  |            | 35件      | 1,229,378  |            |
| その他未収金    |            |          |            | 3,822,351  |
| 損益勘定関連未収金 |            |          |            | 94,584     |
|           | 一般会計繰入金未収金 | 1件       | 94,584     |            |
| 貸借勘定関連未収金 |            |          |            | 3,727,767  |
|           | 他会計貸勘定未収金  | 1件       | 3,566,740  |            |
|           | その他の未収金    | 1件       | 161,027    |            |
| 資産の部の合計   |            |          |            | 85,059,141 |

| 負 債 の 部  |     |       |            |            |
|----------|-----|-------|------------|------------|
| 区 分      | 内 訳 |       |            | 金 額        |
|          | 内 容 | 数 量 等 | 金 額        |            |
| 流動負債     |     |       |            | 1,949,181  |
| 未 払 金    |     |       |            | 1,896,235  |
| その他未払金   |     |       |            | 1,896,235  |
| その他未払金   |     | 8件    | 1,896,235  |            |
| その他の流動負債 |     |       |            | 52,946     |
| 仮 受 金    |     | 18件   | 52,946     |            |
| 固定負債     |     |       |            | 36,204,681 |
| 長期借入金    |     |       |            | 17,871,513 |
| 他会計借入金   |     |       | 17,871,513 |            |
| 引 当 金    |     |       |            | 18,333,168 |
| 計画修繕引当金  |     |       | 18,333,168 |            |
| 負債の部の合計  |     |       |            | 38,153,862 |

| 資 本 の 部 |     |       |     |            |
|---------|-----|-------|-----|------------|
| 区 分     | 内 訳 |       |     | 金 額        |
|         | 内 容 | 数 量 等 | 金 額 |            |
| 剰余金     |     |       |     | 46,905,279 |
| 利益剰余金   |     |       |     | 46,905,279 |
| 繰越欠損金   |     |       |     |            |
| 資本の部の合計 |     |       |     | 46,905,279 |