

第 5 2 期 （ 平 成 2 8 年 度 ）

# 業 務 報 告 書

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

## 目 次

I 庶務事項	1
1 平成 28 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	3
(1) 平成 27 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 28 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 29 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	3
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 29 年 3 月 31 日現在)	4
6 役員に関する事項	5
(1) 役員名簿(平成 29 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	6
1 賃貸住宅・債権管理事業	6
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	7
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
(3) その他受託事業	
3 特別会計事業	8
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	9

# I 庶務事項

## 1 平成 28 年度の主な行事等

月	日	記 事
28. 4	1	若梅常務理事、高木理事 就任 平成 28 年度定期人事異動
	27	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
	30	山崎監事 退任
5	1	岩城監事 就任
	16	監事監査(5/30 まで、延べ 8 日間実施)
6	10	第 1 回理事会 一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成 28 年度第 1 回社員総会
	14	静岡中央ビル区分所有者定期集会
	9	1
12	6	第 8 回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会
	16	静岡中央ビル消防訓練
	22	第 2 回理事会(書面表決)
	29. 3	22
29. 3	24	第 3 回理事会
	31	岩城監事 退任

### 会議等

- 1 経営会議(毎月 1 回開催)
- 2 高齢者等支援対策PT・市町営住宅管理受託PT・  
業務改善PT(県営住宅業務改善班・組織体制改善作業部会)  
各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

## 2 理事会の開催状況

### (1) 第1回理事会

平成28年6月10日(金) 午前9時00分～ 静岡中央ビル 10階101会議室  
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第51期(平成27年度)決算

### (2) 第2回理事会

平成28年12月22日(木) 書面表決  
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程  
第2号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

### (3) 第3回理事会

平成29年3月24日(金) 午後1時15分～ 静岡中央ビル 10階101会議室  
(議案) 第1号議案 平成28年度事業計画及び資金計画の変更  
第2号議案 平成29年度事業計画及び資金計画

### 3 行政官庁許認可事項

- (1)平成 27 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 28 年 6 月 10 日)
- (2)平成 28 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 29 年度事業計画及び資金計画について  
承認申請(平成 29 年 3 月 24 日) 知事承認(平成 29 年 3 月 28 日)

### 4 監査の実施状況

#### (1)監事による監査

監査実施日 平成 28 年 5 月 16・17・19・23・25・26・27・30 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

#### (2)静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

5 組織及び役職員の配置状況(平成 29 年 3 月 31 日現在)

役員		理事長	1名 (非常勤)					
		常務理事	1名 (常勤)					
		理事	2名 (非常勤)					
		監事	2名 (非常勤)					
総務部	総務部長							(1)
	総務部次長							(1)
	総務課			1			1	(2)
	経理課			1	1		2	(1)
	住宅部長			1			1	
	技監			1			1	
	部付調整参事、主任			1	1		2	
	企画管理課			1	2		3	
	住宅サービス課			6	11		17	
	本社計			1	13	13	27	(5)
東部支所				3	5		8	
西部支所				3	6		9	
支所計				6	11		17	
合計			1	19	24	44	(5)	
他公社への派遣職員(*2)				1				

(\*1) 併任職員の5名は、土地開発公社3名、道路公社2名。

(\*2) 派遣先 静岡県土地開発公社

## 6 役員に関する事項

### (1) 役員名簿(平成 29 年 3 月 31 日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備 考
理 事 長	矢野弘典	23. 4. 1	非常勤
常務理事	若梅真樹	28. 4. 1	常勤
理 事	川口良子	23. 4. 1	(非常勤) 合同会社 デザイン・アープ代表
理 事	高木利夫	28. 4. 1	(非常勤) 静岡県くらし・環境部長
監 事	岩城徹雄	28. 5. 1	(非常勤) 静岡県出納局長
監 事	市川卓志	23. 4. 1	(非常勤) 公認会計士

### (2) 役員の変動の状況

就 退 任	役 職 名	区 分	氏 名	就任・退任年月日
就 任	常務理事	常 勤	若梅真樹	28. 4. 1
就 任	理 事	非 常 勤	高木利夫	28. 4. 1
退 任	監 事	非 常 勤	山崎泰啓	28. 4.30
就 任	監 事	非 常 勤	岩城徹雄	28. 5. 1
退 任	監 事	非 常 勤	岩城徹雄	29. 3.31

## Ⅱ 事業の概況

### 1 賃貸住宅・債権管理事業

#### (1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
借上賃貸住宅	戸	256	0	83	173	当期減少は、借上期間満了等によるオーナーへの返還である。 (三島市1、沼津市1、焼津市1、 藤枝市1、浜松市1 合計5団地)
賃貸施設	件	256	0	83	173	借上賃貸住宅駐車場
賃貸宅地	戸	42	0	0	42	都田外2団地
計	戸	298	0	83	215	
	件	256	0	83	173	

#### (2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	33	0	3	30	債権処理 1 件 繰上償還 2 件
耐震耐火 再開発建築物	件	23	0	3	20	繰上償還 3 件
公庫融資付 賃貸住宅	件	6	0	1	5	繰上償還 1 件
工業化賃貸住宅	件	3	0	3	0	償還完了 3 件
県職員住宅等	件	21	0	6	15	償還完了 6 件
計	件	86	0	16	70	

#### (3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	8	0	3	5	3団地 借上賃貸住宅等 当期減少は借上賃貸住宅3団地3台である。
計	台	8	0	3	5	



## 2 受託事業

### (1) 住宅管理事業

下記154団地について、773件の入居、1,065件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	
県営住宅	143	15,055	0	30	1	240	142	14,845	建替戸数 30戸 除却戸数 240戸
都市機構住宅	11	2,168	0	0	0	0	11	2,168	賃貸 6団地 1,758戸 分譲 5団地 410戸
計	154	17,223	0	30	1	240	153	17,013	

#### 県営住宅及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容	
県営住宅	空家	28. 4. 1 ~ 29. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	28. 7.14 ~ 28. 7.18	事故部屋募集
	建替	28.12.12 ~ 28.12.18	麻機北団地 1棟 30戸
	リモデル	28. 6.14 ~ 28. 6.18	やよい団地 F棟 17戸
		28.12.12 ~ 28.12.18	興津団地 5棟 21戸
	離職退去者	28. 4. 1 ~ 29. 3.31	随時受付
	地震被災者	28. 4. 1 ~ 29. 3.31	随時受付
都市機構住宅	随時	28. 4. 1 ~ 29. 3.31	空家・待機者募集(定期借家募集を含む)
	離職退去者	28. 4. 1 ~ 29. 3.31	随時受付

### (2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名 )

### (3) その他受託事業

借上賃貸住宅所有者から、施設点検業務等を受託した。

### 3 特別会計事業

#### (1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

#### (2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

### Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			