

第 50 期 （ 平 成 26 年 度 ）

業 務 報 告 書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 平成 26 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	3
(1) 平成 25 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 26 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 27 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	3
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 27 年 3 月 31 日現在)	4
6 役員に関する事項	5
(1) 役員名簿(平成 27 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	6
1 宅地分譲事業	6
[参考] 保有宅地等の状況	
2 賃貸住宅・債権管理事業	7
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
3 受託事業	8
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
(3) その他受託事業	
4 特別会計事業	9
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	10

I 庶務事項

1 平成 26 年度の主な行事等

月	日	記 事
26. 4	1	小川常務理事、池谷理事 就任 平成 26 年度定期人事異動
	24	地域整備センター情報伝達訓練
5	19	監事監査(5/28 まで、延べ 7 日間実施)
	21	静岡中央ビル区分所有者定期集会
6	10	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成 26 年度第 1 回社員総会
	19	第 1 回理事会
8	27	地域整備センター総合防災訓練
12	11	第 6 回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会
	17	静岡中央ビル消防訓練
	22	第 2 回理事会(書面表決)
27. 3	12	第 3 回理事会
	20	人事異動内示
	31	田辺理事、寺田監事 退任

会議等

- 1 経営会議(毎月 1 回開催)
- 2 高齢者支援対策PT・市町営住宅管理受託PT・建築技術向上PT
各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

平成26年6月19日(木) 午後2時30分～ 静岡中央ビル 10階101会議室
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第49期(平成25年度)決算

(2) 第2回理事会

平成26年12月22日(月) 書面表決

(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程

第2号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程等の一部を改正する規程

(3) 第3回理事会

平成27年3月12日(木) 午前10時45分～ 静岡中央ビル 10階101会議室

(議案) 第1号議案 平成26年度事業計画及び資金計画の変更

第2号議案 平成27年度事業計画及び資金計画

第3号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程について

第4号議案 静岡県住宅供給公社職員退職手当規程の一部を改正する規程について

第5号議案 静岡県住宅供給公社旅費規程の一部を改正する規程について

第6号議案 一般社団法人の社員となることについて

3 行政官庁許認可事項

- (1)平成 25 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 26 年 6 月 23 日)
- (2)平成 26 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 27 年度事業計画及び資金計画について
承認申請(平成 27 年 3 月 17 日) 知事承認(平成 27 年 3 月 18 日)

4 監査の実施状況

(1)監事による監査

監査実施日 平成 26 年 5 月 19・20・21・22・23・26・28 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2)静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

5 組織及び役職員の配置状況(平成27年3月31日現在)

役員		理事 長	1名 (非常勤)					
		常務理事	1名 (常勤)					
		理事	3名 (非常勤)					
		監事	2名 (非常勤)					
総務部		総務部長						(1)
		総務課		1	2	3		(3)
		経理課		2		2		
住宅部		住宅部長		1		1		
		部長代理		1		1		
		部付調整参事、主任		1	1	2		
		企画管理課		1	2	3		
		住宅サービス課		6	10	16		
				本社計				
		東部支所		3	5	8		
		西部支所		3	6	9		
				支所計				
				合計				
				1	20	24	45	(4)
				他公社への派遣職員(*2)				
				1				

(*1) 併任職員の4名は、土地開発公社3名、道路公社1名。

(*2) 派遣先 静岡県土地開発公社

6 役員に関する事項

(1) 役員名簿(平成 27 年 3 月 31 日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	23. 4. 1	非常勤
常務理事	小川英雄	26. 4. 1	常勤
理事	田辺信宏	23. 5.12	(非常勤) 静岡市長
理事	川口良子	23. 4. 1	(非常勤) 合同会社 デザイン・アープ代表
理事	池谷 廣	26. 4. 1	(非常勤) 静岡県くらし・環境部長
監事	寺田好弥	25. 4. 1	(非常勤) 静岡県出納局長
監事	市川卓志	23. 4. 1	(非常勤) 公認会計士

(2) 役員の変動の状況

就任・退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	常務理事	常勤	小川英雄	26. 4. 1
就任	理事	非常勤	池谷 廣	26. 4. 1
退任	理事	非常勤	田辺信宏	27. 3.31
退任	監事	非常勤	寺田好弥	27. 3.31

Ⅱ 事業の概況

1 宅地分譲事業

下記団地の、契約済みであった残る1区画について引き渡しを行い、宅地分譲事業は終了した。

団地名 (所在地)	事業実績	備 考
新 堀 (袋井市)	1	平成25年度契約締結済み、平成26年4月引渡し
合 計	1	

[参考] 保有宅地等の状況 (平成27年3月31日現在)

1 戸建用地(引渡ベース)

(単位: m²)

団地名 (所在地)	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	
新 堀 (袋井市)	1	225.29	0	0.00	1	225.29	0	0.00	
合 計	1	225.29	0	0.00	1	225.29	0	0.00	

2 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
借上賃貸住宅	戸	509	0	127	382	当期減少は、借上期間満了等によるオーナーへの返還である。 (清水町1、沼津市3、静岡市2、浜松市2 合計8団地)
賃貸施設	件	509	0	127	382	借上賃貸住宅駐車場
賃貸宅地	戸	46	0	2	44	都田外2団地 当期減少は、焼津市三ヶ名1、 菊川市半済1
計	戸	555	0	129	426	
	件	509	0	127	382	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	38	0	3	35	償還完了 1 件 繰上償還 2 件
耐震耐火再開発建築物	件	29	0	4	25	償還完了 1 件 繰上償還 3 件
公庫融資付賃貸住宅	件	15	0	4	11	繰上償還 4 件
工業化賃貸住宅	件	4	0	0	4	
県職員住宅等	件	35	0	8	27	償還完了 8 件
計	件	121	0	19	102	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	149	1	137	13	13団地 借上賃貸住宅等 当期増加は県営住宅1団地1台 当期減少は県営住宅87団地131台、 借上賃貸住宅6団地6台である。
計	台	149	1	137	13	

3 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記149団地について、653件の入居、984件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	
県営住宅	137	15,033	4	188	1	54	140	15,167	借上戸数 56戸 建替戸数 132戸 除却戸数 54戸
都市機構住宅	12	2,408	0	0	1	240	11	2,168	賃貸6団地 1,758戸 分譲5団地 410戸 減少は浜松市の浜松駅南団地
計	149	17,441	4	188	2	294	151	17,335	

県営住宅及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容	
県営住宅	空家	26. 4. 1 ~ 27. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	26. 7.14 ~ 26. 7.18	事故部屋募集
	新規	26. 9.11 ~ 26. 9.18	プランシェ上伝馬 16戸
		26.11.11 ~ 26.11.18	ラ・フレーズ瀬名 12戸
		26.12.12 ~ 26.12.18	いずみ荘 12戸
	建替	26.12.12 ~ 26.12.18	麻機北団地 1-1棟 30戸
		27. 1.12 ~ 27. 1.18	田尻団地 3棟 42戸
		27. 2.14 ~ 27. 2.20	光ヶ丘団地 A、B棟 60戸
	リモデル	26. 4.14 ~ 26. 4.20	袋井団地 9棟 30戸
		26. 4.12 ~ 26. 4.18	自由ヶ丘団地 D棟 40戸
		26.12.12 ~ 26.12.18	長田東団地 A棟 50戸
		26.12.14 ~ 26.12.20	子安団地 3棟 40戸
	離職退去者	26. 4. 1 ~ 27. 3.31	随時受付
地震被災者	26. 4. 1 ~ 27. 3.31	随時受付	
都市機構住宅	随時	26. 4. 1 ~ 27. 3.31	空家・待機者募集(定期借家募集を含む)
	離職退去者	26. 4. 1 ~ 27. 3.31	随時受付

(2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

(3) その他受託事業

借上賃貸住宅所有者から、施設点検業務等を受託した。

4 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			