

第 4 9 期 （ 平 成 2 5 年 度 ）

業 務 報 告 書

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 平成 25 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
(4) 第 4 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	3
(1) 平成 24 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 25 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 26 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	3
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 26 年 3 月 31 日現在)	4
6 役員に関する事項	5
(1) 役員名簿(平成 26 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	6
1 宅地分譲事業	6
[参考] 保有宅地等の状況	
2 賃貸住宅・債権管理事業	7
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
3 受託事業	8
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
(3) その他受託事業	
4 特別会計事業	9
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	10

I 庶務事項

1 平成 25 年度の主な行事等

月	日	記 事
25. 4	1	寺田監事 就任 平成 25 年度定期人事異動
	16	地域整備センター情報伝達訓練
5	20	監事監査(5/30 まで、延べ 7 日間実施)
6	21	静岡中央ビル区分所有者定期集会
	20	第 1 回理事会
	25	(一社)全国住宅供給公社等連合会第 3 回社員総会
8	21	財政的援助団体等予備監査
	28	地域整備センター総合防災訓練
9	18	第 2 回理事会(書面表決)
10	2	財政的援助団体等監査
12	4	静岡中央ビル消防訓練
26. 1	16	第 3 回理事会(書面表決)
2	7	東部ブロック住宅供給公社連絡協議会
3	20	第 4 回理事会
	〃	人事異動内示
	31	良知常務理事、伊熊理事 退任

会議等

- 1 経営企画会議(毎月 1 回開催)
- 2 高齢者支援対策検討班・UR 管理受託応札検討班・住宅管理業務改善検討班
各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

平成25年6月20日(木) 午後1時30分～ 静岡中央ビル 10階101会議室
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第48期(平成24年度)決算

(2) 第2回理事会

平成25年9月18日(水) 書面表決
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社役職員等の報酬及び給与等の
特例に関する規程

(3) 第3回理事会

平成26年1月16日(木) 書面表決
(議案) 第1号議案 平成25年度資金計画の変更

(4) 第4回理事会

平成26年3月20日(木) 午前10時30分～ 静岡中央ビル 10階101会議室
(議案) 第1号議案 平成25年度事業計画及び資金計画の変更
第2号議案 平成26年度事業計画及び資金計画
第3号議案 静岡県住宅供給公社定款の一部改正について
第4号議案 静岡県住宅供給公社役員及び理事会運営に関する
規程の一部改正について
第5号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規程
について
第6号議案 静岡県住宅供給公社富厚里住宅団地簡易水道給水
規程の一部改正について

3 行政官庁許認可事項

- (1)平成 24 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 25 年 6 月 21 日)
- (2)平成 25 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 26 年度事業計画及び資金計画について
承認申請(平成 26 年 3 月 25 日) 知事承認(平成 26 年 3 月 27 日)

4 監査の実施状況

(1)監事による監査

監査実施日 平成 25 年 5 月 20・22・23・24・27・29・30 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2)静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

監査実施日 平成 25 年 10 月 2 日

監査結果

- ・監査対象 平成 24 年度の運営管理及び事業執行
- ・指摘 なし
- ・指示 なし
- ・意見 なし
- ・検討 なし
- ・指導事項 なし

5 組織及び役職員の配置状況(平成 26 年 3 月 31 日現在)

役員		理事長	1名 (非常勤)						他 公 社 併 任 職 員 (*1)
		常務理事	1名 (常勤)						
		理事	3名 (非常勤)						
		監事	2名 (非常勤)						
		役員付経営企画担当参事						1	
総務部		総務部長							(1)
		総務課				1	2	3	(3)
		経理課				2		2	
住宅部		住宅部長				1		1	
		販売・管理課				3	1	4	
		住宅サービス課				8	8	16	
		本社計			1	15	11	27	(4)
		東部支所				3	5	8	
		西部支所				3	6	9	
		支所計				6	11	17	
		合計			1	21	22	44	(4)
		他公社への派遣職員(*2)				1			

(*1) 併任職員の4名は、土地開発公社3名、道路公社1名。

(*2) 派遣先 静岡県土地開発公社

6 役員に関する事項

(1) 役員名簿(平成 26 年 3 月 31 日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備 考
理 事 長	矢野弘典	23. 4. 1	非常勤
常務理事	良知芳和	23. 4. 1	常勤
理 事	田辺信宏	23. 5.12	(非常勤)静岡市長
理 事	川口良子	23. 4. 1	(非常勤)合同会社 デザイン・アープ代表
理 事	伊熊元則	24. 4. 1	(非常勤)静岡県くらし・環境部長
監 事	寺田好弥	25. 4. 1	(非常勤)静岡県出納局長
監 事	市川卓志	23. 4. 1	(非常勤)公認会計士

(2) 役員の変動の状況

就 退 任	役 職 名	区 分	氏 名	就任・退任年月日
就 任	監 事	非 常 勤	寺田好弥	25. 4. 1
退 任	常務理事	常 勤	良知芳和	26. 3.31
退 任	理 事	非 常 勤	伊熊元則	26. 3.31

Ⅱ 事業の概況

1 宅地分譲事業

下記団地で宅地分譲を行い、1区画を引き渡した。なお、残る1区画は売買契約を締結し、翌年度に引き渡す予定である。

団地名 (所在地)	事業計画	事業実績	備考
新堀 (袋井市)	2	1	
合計	2	1	

[参考] 保有宅地等の状況 (平成26年3月31日現在)

1戸建用地(引渡ベース)

(単位: m²)

団地名 (所在地)	期首		当期増加		当期減少		期末		備考
	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	
新堀 (袋井市)	2	459.42	0	0.00	1	234.13	1	225.29	
合計	2	459.42	0	0.00	1	234.13	1	225.29	

2 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
借上賃貸住宅	戸	566	0	57	509	当期減少は、借上期間満了によるオーナーへの返還である。 (長泉町1、静岡市1、浜松市2、合計4団地)
賃貸施設	件	566	0	57	509	借上賃貸住宅駐車場
賃貸宅地	戸	46	0	0	46	都田外2団地
計	戸	612	0	57	555	
	件	566	0	57	509	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	42	0	4	38	償還完了 1 件 繰上償還 3 件
耐震耐火 再開築建築物	件	33	0	4	29	償還完了 2 件 繰上償還 2 件
公庫融資付 賃貸住宅	件	21	0	6	15	繰上償還 6 件
工業化賃貸住宅	件	4	0	0	4	
県職員住宅等	件	43	0	8	35	償還完了 8 件
計	件	143	0	22	121	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	159	1	11	149	106団地 七尾団地等 当期増加は県営住宅1団地1台 当期減少は都市機構住宅6団地9台、 借上賃貸住宅2団地2台である。
計	台	159	1	11	149	

3 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記149団地について、909件の入居、1,101件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	
県営住宅	133	15,221	4	234	0	422	137	15,033	借上戸数 54戸 建替戸数 180戸 除却戸数 422戸
都市機構住宅	12	2,408	0	0	0	0	12	2,408	賃貸 7団地 1,998戸 分譲 5団地 410戸
計	145	17,629	4	234	0	422	149	17,441	

県営住宅及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容	
県営住宅	空家	25. 4. 1 ~ 26. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	25. 7.14 ~ 26. 7.18	事故部屋募集
	新規	25.11.14 ~ 25.11.20	グランドソレーユ 12戸
		25.12.12 ~ 25.12.18	ラ・モンテ成子坂 18戸
		26. 3.12 ~ 26. 3.18	ルルアイナ 16戸
	建替	25. 9.12 ~ 25. 9.18	東部団地 1・2号棟 14戸
	リモデル	25.12.12 ~ 25.12.18	麻機羽高 21・22号棟 29戸
		26. 1.14 ~ 26. 1.18	吉川団地 H棟 5戸
		26. 1.14 ~ 26. 1.18	安倍口団地 9棟 3戸
		26. 1.14 ~ 26. 1.20	原団地 G棟 17戸
離職退去者	25. 4. 1 ~ 26. 3.31	随時受付	
地震被災者	25. 4. 1 ~ 26. 3.31	随時受付	
都市機構住宅	随時	25. 4. 1 ~ 26. 3.31	空家・待機者募集(定期借家募集を含む)
	離職退去者	25. 4. 1 ~ 26. 3.31	随時受付

(2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

(3) その他受託事業

借上賃貸住宅所有者から、施設点検業務等を受託した。

4 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			