

第 4 8 期 (平 成 2 4 年 度)

業 務 報 告 書

自 平成 24 年 4 月 1 日

至 平成 25 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 平成 24 年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	2
(1) 第 1 回理事会	
(2) 第 2 回理事会	
(3) 第 3 回理事会	
3 行政官庁許認可事項	3
(1) 平成 23 年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 平成 24 年度事業計画及び資金計画の変更並びに 平成 25 年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	3
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(平成 25 年 3 月 31 日現在)	4
6 役員に関する事項	5
(1) 役員名簿(平成 25 年 3 月 31 日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	6
1 宅地分譲事業	6
[参考] 保有宅地等の状況	
2 賃貸住宅等債権管理事業	7
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
3 受託事業	8
(1) 住宅管理事業	
(2) 県営住宅家賃滞納整理事業	
(3) その他受託事業	
4 特別会計事業	9
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	10

I 庶務事項

1 平成 24 年度の主な行事等

月	日	記 事
24. 4	1	伊熊理事、増田監事 就任 平成 24 年度定期人事異動
	25	地域整備センター情報伝達訓練
5	21	監事監査(5/30 まで、延べ 6 日間実施)
	24	静岡中央ビル区分所有者定期集会
6	13	(一社)全国住宅供給公社等連合会第 1 回社員総会
	15	第 1 回理事会
8	27	財政的援助団体等予備監査
	30	地域整備センター総合防災訓練
11	14	財政的援助団体等監査(書面監査)
12	3	静岡中央ビル消防訓練
25. 2	8	東部ブロック住宅供給公社連絡協議会
3	19	第 2 回理事会(書面表決)
	22	第 3 回理事会
	22	人事異動内示
	31	増田監事 退任

会議等

- 1 経営企画会議(毎月 1 回開催)
- 2 高齢者支援対策検討班・災害時ハザード情報等検討班・住宅管理技術改善班
各プロジェクト会議(毎月 1 回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

平成24年6月15日(金)午前10時45分～ 静岡中央ビル 10階101会議室
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第47期(平成23年度)決算

(2) 第2回理事会

平成25年3月19日(火)書面表決
(議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社職員退職手当規程の一部を改正する規程

(3) 第3回理事会

平成25年3月22日(金)午後1時00分～ 静岡中央ビル 10階101会議室
(議案) 第1号議案 平成24年度事業計画及び資金計画の変更
第2号議案 平成25年度事業計画及び資金計画
第3号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程
第4号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規程
第5号議案 静岡県住宅供給公社会計規程の一部を改正する規程

3 行政官庁許認可事項

- (1)平成 23 年度業務報告書及び財務諸表の提出(平成 24 年 6 月 19 日)
- (2)平成 24 年度事業計画及び資金計画の変更並びに平成 25 年度事業計画及び資金計画について
承認申請(平成 25 年 3 月 25 日) 知事承認(平成 25 年 3 月 26 日)

4 監査の実施状況

(1)監事による監査

監査実施日 平成 24 年 5 月 21・22・24・25・28・30 日

監査結果

- ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
- ・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2)静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

監査実施日 平成 24 年 11 月 14 日書面監査

監査結果

- ・監査対象 平成 23 年度の運営管理及び事業執行
- ・指摘事項 なし
- ・指示事項 なし
- ・検討事項 最低制限価格の設定について

5 組織及び役職員の配置状況(平成 25 年 3 月 31 日現在)

役員		理事 長	1名 (非常勤)					
		常務理事	1名 (常勤)					
		理事	3名 (非常勤)					
		監事	2名 (非常勤)					
		役員付経営企画担当参事						
	総務部	総務部長						(1)
		総務部次長兼経理課長			1		1	
		総務課			1		1	(4)
		経理課			2		2	
	住宅部	住宅部長			1		1	
		販売・管理課			3	1	4	
		住宅サービス課			8	7	15	
		本社計			1	16	8	25 (5)
		東部支所			3	5	8	
		西部支所			3	6	9	
		支所計			6	11	17	
		合計			1	22	19	42 (5)
		他公社への派遣職員(*2)			1			

(*1) 併任職員の5名は、土地開発公社3名、道路公社2名。

(*2) 派遣先 静岡県土地開発公社

6 役員に関する事項

(1) 役員名簿(平成 25 年 3 月 31 日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	23. 4. 1	非常勤
常務理事	良知芳和	23. 4. 1	常勤
理事	田辺信宏	23. 5.12	(非常勤)静岡市長
理事	川口良子	23. 4. 1	(非常勤)合同会社 デザイン・アープ代表
理事	伊熊元則	24. 4. 1	(非常勤)静岡県くらし・環境部長
監事	増田久幸	24. 4. 1	(非常勤)静岡県出納局長
監事	市川卓志	23. 4. 1	(非常勤)公認会計士

(2) 役員の変動の状況

就任・退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	理事	非常勤	伊熊元則	24. 4. 1
就任	監事	非常勤	増田久幸	24. 4. 1
退任	監事	非常勤	増田久幸	25. 3.31

Ⅱ 事業の概況

1 宅地分譲事業

下記団地について宅地分譲を行ったが、実績はなかった。

団地名 (所在地)	事業計画	事業実績	内 訳		
			当年度引渡	次年度引渡	合計
新堀 (袋井市)	2	0	0	0	0
合計	2	0	0	0	0

[参考] 保有宅地等の状況 (平成25年3月31日現在)

1 戸建用地(引渡ベース)

(単位: m²)

団地名 (所在地)	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	区画数	保有面積	
新堀 (袋井市)	2	459.42	0	0.00	0	0.00	2	459.42	
合計	2	459.42	0	0.00	0	0.00	2	459.42	

2 賃貸住宅等債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
借上賃貸住宅	戸	608	0	42	566	当期減少は、借上期間満了によるオーナーへの返還である。 (沼津市、浜松市各1団地)
賃貸施設	件	608	0	42	566	借上賃貸住宅駐車場
賃貸宅地	戸	46	0	0	46	都田外2団地
計	戸	654	0	42	612	
	件	608	0	42	566	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	44	0	2	42	繰上償還 2件
耐震耐火 再開築建築物	件	38	0	5	33	償還完了 3件 繰上償還 2件
公庫融資付 賃貸住宅	件	28	0	7	21	繰上償還 7件
工業化賃貸住宅	件	6	0	2	4	繰上償還 2件
県職員住宅等	件	50	0	7	43	償還完了 7件
計	件	166	0	23	143	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	台	158	2	1	159	112団地・七尾団地等 当期増加は県営住宅2団地各1台 当期減少は借上賃貸住宅1団地 である。
計	台	158	2	1	159	

3 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記145団地について、918件の入居、1,054件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期首		当期増加		当期減少		期末		備考
	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	
県営住宅	129	15,217	4	92	0	88	133	15,221	借上戸数 72戸 建替戸数 20戸 除却戸数 88戸
都市機構住宅	12	2,408	0	0	0	0	12	2,408	賃貸 7団地 1,998戸 分譲 5団地 410戸
計	141	17,625	4	92	0	88	145	17,629	

県営住宅及び都市機構住宅の募集

種別	募集年月日	募集内容	
県営住宅	空家	24. 4. 1 ~ 25. 3.31	特別募集を行った7月を除く
	特別	24. 7.14 ~ 24. 7.18	事故部屋募集
	新規	24.9.12 ~ 24.9.18	サンロード高松 20戸
		24. 11.12 ~ 24. 11.18	プリマベール岡宮 24戸
		24. 11.14 ~ 24. 11.20	ヴェルデ瀬名川 12戸
		25. 1.14 ~ 25. 1.20	西焼津マゾン小石川II 12戸、ベルエア西焼津 12戸
	建替	25. 1.14 ~ 25. 1.20	田尻団地 2号棟 46戸
	リモデル	24. 5.12 ~ 24. 5.18	茶畑団地 7号棟 28戸
		24. 12.14 ~ 24. 12.18	麻機羽高団地 17・18号棟 9戸
		25. 1.14 ~ 25. 1.20	磐田団地 A号棟 44戸
離職退去者	24. 4. 1 ~ 25. 3.31	随時受付	
地震被災者	24. 4. 1 ~ 25. 3.31	随時受付	
都市機構住宅	随時	24. 4. 1 ~ 25. 3.31	空家・待機者募集(定期借家募集を含む)
	離職退去者	24. 4. 1 ~ 25. 3.31	随時受付
	地震被災者	24. 4. 1 ~ 24. 12.28	随時受付

(2) 県営住宅家賃滞納整理事業

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

(3) その他受託事業

借上賃貸住宅所有者から、施設点検業務等を受託した。

4 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			