

県営住宅吉川団地 1 号棟（建替え住宅）入居者募集概要（再募集）

県営吉川団地 1 号棟（建替え住宅）は令和 4 年 7 月に新規募集をおこないましたが、募集戸数に達しないタイプがありましたので再募集を実施します。

1 募集概要

- (1) 今回の募集戸数は 6 戸です。
- (2) 公開抽選を行い、仮当選者を決定します。
- (3) 仮当選者は資格審査受け、合格された方に入居していただきます。
- (4) その他詳しくは「令和 5 年度 県営住宅のご案内（募集）」をご覧ください。

2 団地概要

●名称：県営吉川団地 1 号棟（建替え住宅）

令和 4 年 7 月完成

- (1) 所在地：静岡市清水区吉川 1235-1
- (2) 構造：鉄筋コンクリート造・5 階建(エレベーター付き)
- (3) 入居可能日：令和 5 年 7 月 16 日（日）以降で公社が指定する日
- (4) 募集戸数・家賃等：募集戸数 6 戸（108 号、109 号、110 号、201 号、211 号、404 号）

タイプ	間取り	面積	募集戸数	所得分位別家賃額（円）					
				一般世帯				裁量世帯	
				1	2	3	4	5	6
E (子育て・新婚世帯枠)	3LDK 和室（4.5畳） 洋室（約7.2畳） 洋室（約7.2畳） LDK（約11.8畳）	70.1㎡	1戸 (201号)	40,000	46,100	52,800	59,500	68,000	78,500
F (一般枠)	3DK 和室（6畳） 洋室（約4.9畳） 洋室（約6.7畳） DK（約10.1畳）	64.1㎡	1戸 (110号)	36,500	42,200	48,200	54,400	62,200	71,700
F (子育て・新婚世帯枠)			2戸 (109号、 211号)						
H (一般枠) (单身可)	1DK 洋室（約7.7畳） DK(約7.7畳)	41.1㎡	1戸 (404号)	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000
I (車椅子使用者 向き住宅) (单身不可)	2DK 洋室（約5.4畳） 洋室（約6.8畳） DK（約12.9畳）	63.5㎡	1戸 (108号)	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	71,100

※「子育て・新婚世帯枠」とは「中学校入学前の子どもがいる世帯」、または「申込日時点で婚姻日から 3 年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が 80 歳以下の世帯、婚約者は婚姻日が入居予定月から 3 か月以内の方」を対象とした募集枠です。

3 申込資格

(1) 住宅に困窮している方。

※現在公営住宅に居住している方は再募集には申込みできません。但し、「車椅子利用者向き住宅」の要件を満たしてIタイプへ申込み場合は可です。

(2) 申込者及び同居親族の過去1年間の所得が、静岡県県営住宅条例及び静岡県県営住宅条例施行規則で定める金額以下の方。

(3) 静岡県が定める条件を満たす連帯保証人がいる方。

(4) その他詳しくは「令和5年度 県営住宅のご案内（募集）」をご覧ください。窓口で配布しています。

4 申込受付期間

令和5年5月10日（水）～5月18日（木）

(1) 郵送の場合：10日～18日までの消印有効

(2) 持参の場合：令和5年5月10日（水）～12日（金）、15日（月）～18日（木）

午前8時30分～午後4時30分

5 抽選日時及び抽選場所

令和5年5月24日（水） 午前9時30分～

6 申込受付・問合せ先

静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階

静岡県住宅供給公社 住宅サービス課 電話 054(255)4824

ホームページアドレス <http://www.sjkk.or.jp/kenei/>



				【立面図】							
				501	502	503	504	505	506	507	508
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	
				H							
				(一般)							
				1DK							
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
E										F	
(子育て・新婚)										(子育て・新婚)	
3LDK										3DK	
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	
							I	F	F		
							(車椅子)	(子育て・新婚)	(一般)		
							2DK	3DK	3DK		

※ 1号棟北側駐車場及び1号棟北側東側駐輪場は令和6年3月の完成予定です。完成までは既存の施設を使用させていただきます。駐車場に空きが無い場合は空待ちとなります。

※ 令和4年9月の台風15号の被害により建物及び駐車場が浸水しました。水害ハザードマップにおける浸水想定区域内に該当しますので、ご承知ください。