

# 県営住宅吉川団地 1 号棟（建替え住宅）入居者募集概要（再募集）

県営吉川団地 1 号棟（建替え住宅）は令和 4 年 7 月に新規募集をおこないましたが、募集戸数に達しないタイプ及び移転者が辞退した部屋がありましたので、再募集を実施します。

## 1 募集概要

- 今回の募集戸数は 1 戸です。この住宅は県営吉川団地整備計画による建替え住宅となります。建設戸数 51 戸のうち 50 戸は入居者が決定しています。
- 公開抽選を行い、仮当選の方を決定します。
- 仮当選の方は資格審査受け、合格された方に入居していただきます。
- その他詳しくは「入居者募集のご案内」をご覧ください。

## 2 団地概要

●名称：県営吉川団地 1 号棟（建替え住宅）

令和 4 年 7 月完成

- 所在地：静岡市清水区吉川 1 2 3 5 番地の 1
- 構造：鉄筋コンクリート造・5 階建（エレベーター付き）
- 入居可能日：令和 4 年 11 月 16 日（水）以降で公社が指定する日
- 募集戸数・家賃等：募集戸数 1 戸（1 棟 109 号室）

タイプ	間取り	面積	募集戸数	所得分位別家賃額（円）					
				一般世帯				裁量世帯	
				1	2	3	4	5	6
B-2 (子育て・新婚世帯枠)	3DK 和室(6畳) 洋室(約4.9畳) 洋室(約6.7畳) DK(約10.1畳)	64.1m <sup>2</sup>	1戸	36,700	42,400	48,400	54,600	62,400	72,000

※「子育て・新婚世帯枠」とは「中学校入学前の子どもがいる世帯」、または「申込日時点で婚姻日から 3 年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が 80 歳以下の世帯、婚約者は婚姻日が入居予定月から 3 か月以内の方」を対象とした募集枠です。

※R4 年 7 月募集時とは「子育て・新婚世帯枠」の部屋が変更しています。

## 3 申込資格

- 住宅に困窮している方。  
※現在公営住宅に居住している方は申込みできません。
- 申込者及び同居親族の過去 1 年間の所得が、静岡県県営住宅条例及び静岡県県営住宅条例施行規則で定める金額以下の方。
- 静岡県が定める条件を満たす連帯保証人がいる方。
- その他詳しくは「県営住宅吉川団地 1 号棟（建替え住宅）入居者募集のご案内」をご覧ください。  
窓口で配布しています。

#### 4 申込受付期間

令和4年9月10日(土)～9月18日(日)

- (1) 郵送の場合：10日～18日までの消印有効
- (2) 持参の場合：令和4年9月12日(月)～16日(金)  
午前8時30分～午後4時30分

#### 5 抽選日時及び抽選場所

令和4年9月26日(月) 午前9時30分～

#### 6 申込受付・問合せ先

静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階  
静岡県住宅供給公社 住宅サービス課 電話 054(255)4824  
ホームページアドレス <http://www.sjkk.or.jp/kenei/>



【立面図】

			501	502	503	504	505	506	507	508
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111
								B-2 (子育・新婚) 3DK		

(東)

建物北側から見た立面図

(西)

